

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 09.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-135
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses, Flst.-Nr. 6162, Europastraße 4	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6162, Europastraße 4, soll ein Einfamilienhaus mit Keller und Doppelgarage entstehen. Es entsteht eine Wohnfläche von rund 183m². Im Außenbereich ist eine teilüberdachte Terrasse geplant. Die Doppelgarage und die Überdachung der Terrasse sind als begrünte Flachdächer vorgesehen. Die Garage bietet Platz für zwei PKW. Das Gebäude wird eine Höhe von 7,09m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 15° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“ und entspricht aus Sicht der Verwaltung dessen Vorgaben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

