

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 17.12.2019
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 656.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2019-144
Endabrechnung der Erschließungskosten im Baugebiet „Johannesgarten	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Endabrechnung mit einem Gesamtergebnis in Höhe von 28.154,06 Euro zu.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Ringsheim hat am 03.12.2012 mit der badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG in Freiburg den Städtebaulichen Vertrag zur Erschließung des neuen Wohngebietes „Johannesgarten“ mit einer Gesamtfläche von 13.000 m² geschlossen. Damit wurde die badenovaKONZEPT mit dem Grunderwerb sowie der Baulandentwicklung und –erschließung als privater Träger der Maßnahme beauftragt.

Die Gemeinde hat dann am 21.05.2015 mit der badenovaKONZEPT auf der Grundlage des § 6 des Städtebaulichen Vertrages den Erschließungsvertrag geschlossen. Damit hat sich der Erschließungsträger verpflichtet, die Erschließungsmaßnahme nach Maßgabe dieses Vertrages in eigenem Namen und auf eigene Rechnung durchzuführen.

Die badenovaKONZEPT hat uns nun die Endabrechnung (Stand 30.11.2019) vorgelegt, die wir dieser Beratungsvorlage als Anlage beifügen.

Die Ausgaben setzen sich wie folgt zusammen:

Die Herstellungskosten (Buchstabe A) ergeben eine Gesamtsumme von 672.146,22 Euro. Die Kosten für den Grunderwerb (Buchstabe B) betragen insgesamt 342.458,26 Euro, für die Finanzierung (Buchstabe C) 11.507,96 Euro.

Die Honorare der Gesellschaft (Buchstabe D) belaufen sich auf insgesamt 43.018,50 Euro.

Die Ausgaben belaufen sich damit auf insgesamt 1.069.130,94 Euro.

Die Einnahmen aus Grundstückskaufen betragen 1.097.285,00 Euro.

Dies ergibt einen Überschuss (Ergebnis) von 28.154,06 Euro.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2019 können noch außerplanmäßige Einnahmen von 28.154,06 Euro verbucht werden.

Anlage:

Endabrechnung badenovaKONZEPT

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen