

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 13.09.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-119
Bauanträge zur Beschlussfassung: Verlagerung einer Umladestation, Flst.-Nr. 3486, Bergwerkstraße 1	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 3486, Bergwerkstraße 1 soll die bestehende Umladestation zurückgebaut und an neuer Stelle errichtet werden. Zum Rückbau der bisherigen Umladestation zählen insgesamt fünf Rückbauflächen, welche bisher für Containerstellplätze u.a. für Elektroschrott sowie als Lagerfläche, Materialumschlagplatz und Personal-Unterstand verwendet wurden.

Die neue Umladestation soll in nord-westlicher Richtung zum bisherigen Standort errichtet werden. Es ist eine Umladestation geplant mit Flächen für Container-Stellplätze, ein Umschlagplatz sowie für ein Personalunterstand und eine WC-Anlage. Für den an- und abfahrenden Verkehr ist eine Zu-/Abfahrt geplant, welche um die Container-Stellplätze herumführt.

Geplante Materialien, welche bis zum Abtransport an der Umladestation gelagert werden, sind u.a. Siedlungsabfälle, Altmetall, verwertbarer und unverwertbarer Bauschutt, Erdaushub aus Kleinanlieferungen sowie Kunststoffe und Altholz. Südlich der neuen Umschlagfläche entstehen neben der WC-Anlage noch Containerstellplätze für Elektroschrott.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich ohne Bebauungsplan. Die Beurteilung erfolgt deshalb nach § 35 Baugesetzbuch.

Im Außenbereich ist ein Vorhaben u.a. zulässig, wenn öffentlichen Belangen nichts entgegensteht, es einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (Privilegierung). Ferner muss die Erschließung gesichert sein.

Eine Nachbarbeteiligung ist nicht erforderlich, da die nächstgelegenen Angrenzer aufgrund der Größe des Geländes sehr weit vom Bauvorhaben entfernt sind und dadurch keine Beeinträchtigungen erfahren können.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



