

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 31.05.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-066
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und Einliegerwohnung, Flst.-Nr. 6146, Straßburger Weg 5</b>	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6146, Straßburger Weg 5, soll ein Einfamilienwohnhaus mit Garage und Einliegerwohnung entstehen. Die Einliegerwohnung im Untergeschoss hat eine Wohnfläche von 44m<sup>3</sup>, zudem sind im Keller die Technik und ein Abstellraum untergebracht. Die Hauptwohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit rd. 179m<sup>2</sup>.

Im Außenbereich entsteht eine überdachte Terrasse. Zudem wird eine Garage mit zwei Stellplätzen und einem begrünten Flachdach gebaut. Weitere zwei Stellplätze sind auf dem Grundstück vorgesehen.

Das Gebäude wird eine Höhe von 7,0m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 15° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europa-Feld I“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

