

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 31.05.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-064
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Flst.-Nr. 6131, Europastraße 17</b>	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6131, Europastraße 17, soll eine Doppelhaushälfte mit Carport entstehen. Es entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 149m<sup>2</sup>, welche sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt. Im Außenbereich ist eine Terrasse geplant. Neben dem Carport (ein Stellplatz) wird ein weiterer Stellplatz hergestellt. Zudem ist eine Zisterne geplant. Im hinteren Teil des Carports ist eine Stellfläche für Fahrräder vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 10,41m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 35° vorgesehen. Auf der Südseite soll eine PV-Anlage errichtet werden.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europa-Feld I“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

