

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 06.10.2020
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2020-101
Bauanträge zur Beschlussfassung c) Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle, Kleine Wolfgangstraße 5, Flurst.Nr. 8/1	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Ortsetter ohne Bebauungsplan.
Die Beurteilung erfolgt deshalb nach § 34 Baugesetzbuch.

Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art u. Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Diese Tatbestände sind bei dem vorliegenden Bauantrag erfüllt.

Der Antragsteller möchte auf dem nordwestlichen Teil seines Grundstücks eine landwirtschaftliche Lagerhalle errichten. Die Halle hat die Maße 9 m x 11 m und somit eine Grundfläche von 99 m². Die Firsthöhe beträgt 5 m.
Das Gebäude fügt sich in die Umgebungsbebauung ein.

Die Frist zur Nachbarbeteiligung ist abgelaufen, Einwendungen sind nicht eingegangen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen

1. Lageplan
2. Schnitt und
3. Ansichten

Beratungsergebnis:

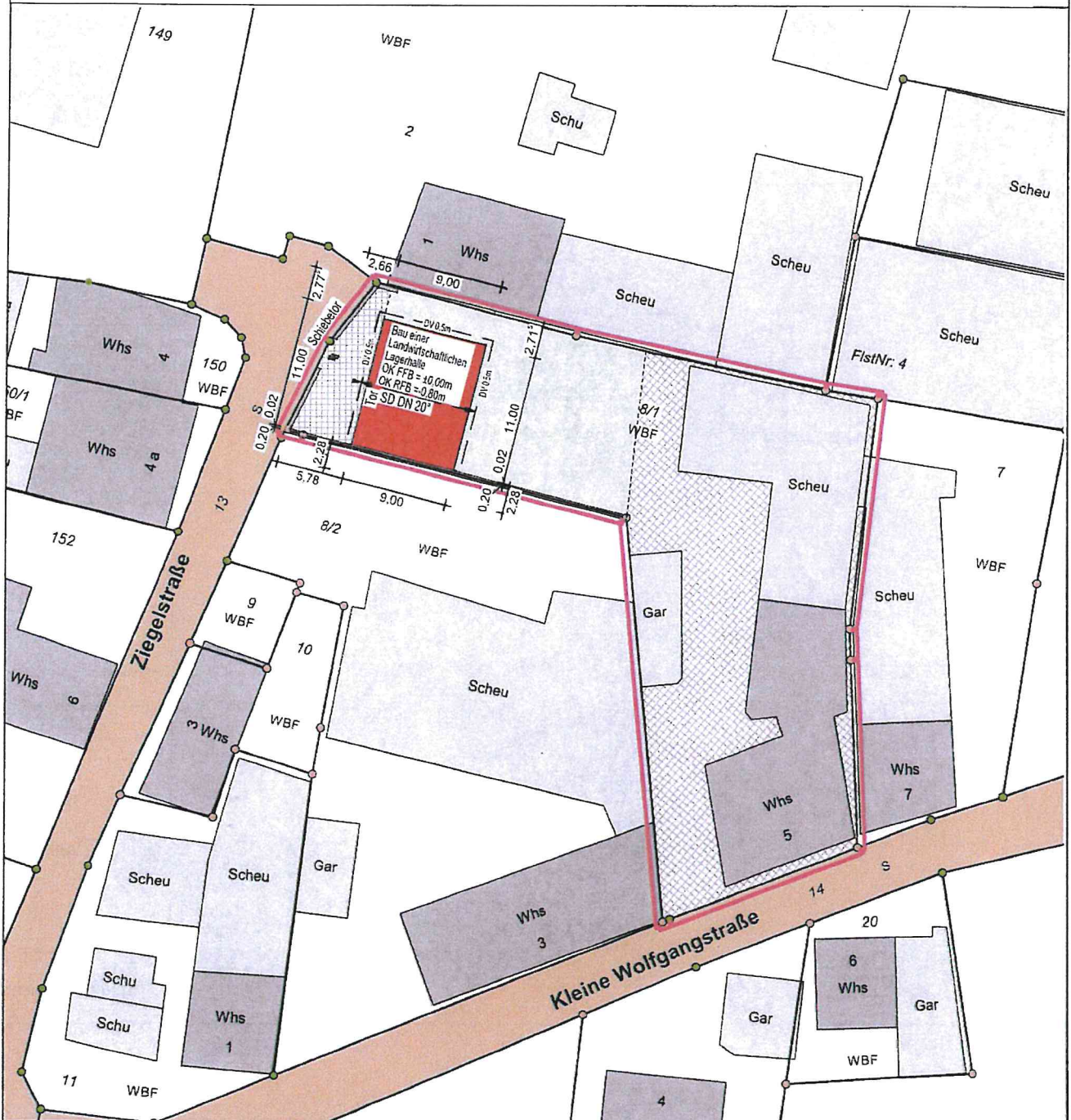
<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Lageplan

Kreis: Ortenaukreis
Gemeinde: Ringsheim
Gemarkung: Ringsheim
Flurstück-Nr.: 8/1

Zeichn. Teil zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

Maßstab: 1:500



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster

Gefertigt: Haslach, den 05.08.20

Maße dürfen nicht abgegriffen werden

Vervielfältigungen, Vergrößerungen und Verkleinerungen sind verboten

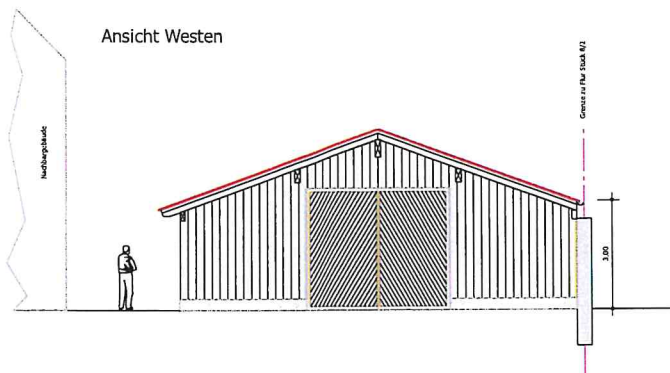
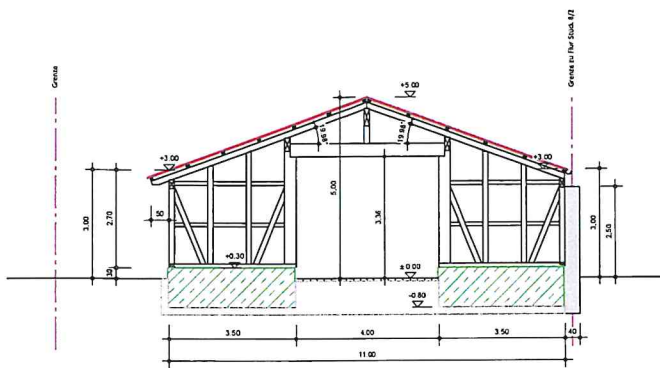
Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

Moser Vermessung GmbH

Geschäftsführer: Dipl. Ing. (FH) Frank Moser

Rudolfstraße 18 77716 Haslach
Tel.: 07832/978662 Fax.: 07832/978663
Email: info@moser-vermessung.de





Bauvorhaben: Bau einer Landwirtschaftlichen Lagerhalle

Bauherr: Stefan Winterhalter
Kleine Wolfgangstr. 5
77975 Ringsheim

Baugrund: Kleine Wolfgangstr. 5
77975 Ringsheim

Flurstück Nr.: 8/1

Planverfasser: Michael Henninger
Mühlenweg 1
77955 Ettenheim

Datum: 16.07.2020

Bauherr:

Planverfasser:

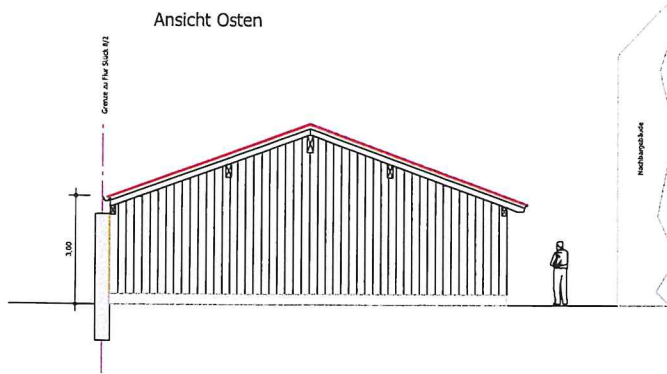
 Holzbau

 Bestand

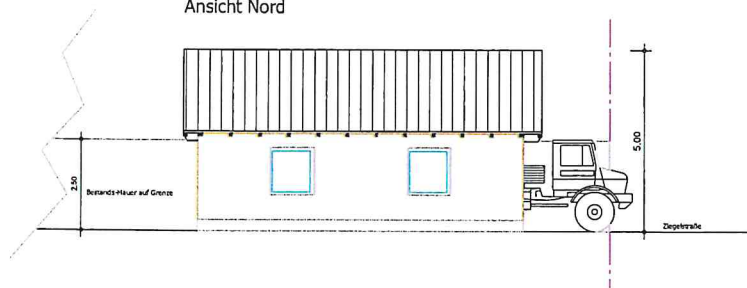
 Beton

Schnitt+Ansichten M=1:100

Ansicht Osten



Ansicht Nord



Bauvorhaben: Bau einer Landwirtschaftlichen Lagerhalle

Bauherr: Stefan Winterhalter
Kleine Wolfganstr. 5
77975 Ringsheim

Baugrund: Kleine Wolfganstr. 5
77975 Ringsheim

Flurstück Nr.: 8/1

Planverfasser: Michael Henninger
Mühlenweg 1
77955 Ettenheim

Datum: 16.07.2020

Bauherr:

Planverfasser:

 Holzbau

 Bestand

 Beton

Ansichten M=1:100

