

Öffentliche Gemeinderatssitzung	Am 14.09.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6 und 771.31	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-100
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Bauhofes, Flst.Nr. 1205, Grasweg, Ringsheim	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr.1205, Grasweg soll der neue Bauhof der Gemeinde Ringsheim errichtet werden. Für das Bauvorhaben wird derzeit parallel der Bebauungsplan Sondergebiet „Bauhof“ aufgestellt.

Der Bauhof besteht aus einem Gebäude mit einer Länge von 41,42m und einer Breite von 20m, welches als Fertighalle errichtet wird mit jeweils einem Vordach im Norden und im Süden. Zusätzlich entsteht eine kleine Hoffläche im Süden und eine größere Hoffläche im Norden des Gebäudes. Auf der Südseite werden zwei Tore und auf der Nordseite drei Tore eingebaut. Die Firsthöhe des Gebäudes wird 6,87m betragen. Die Dachneigung hat jeweils 6°. Im Inneren des Gebäudes gibt es einen abgetrennten Bereich, in dem zwei Lagerräume, zwei Umkleideräume, Sanitärräume, ein Aufenthaltsraum und ein Büro untergebracht werden. Zudem ist eine große Fahrzeughalle vorgesehen.

Der geplante Neubau entspricht den Festsetzungen des noch in Arbeit befindlichen Bebauungsplans Sondergebiet „Bauhof“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Grundriss, Ansichten (nicht öffentlich)

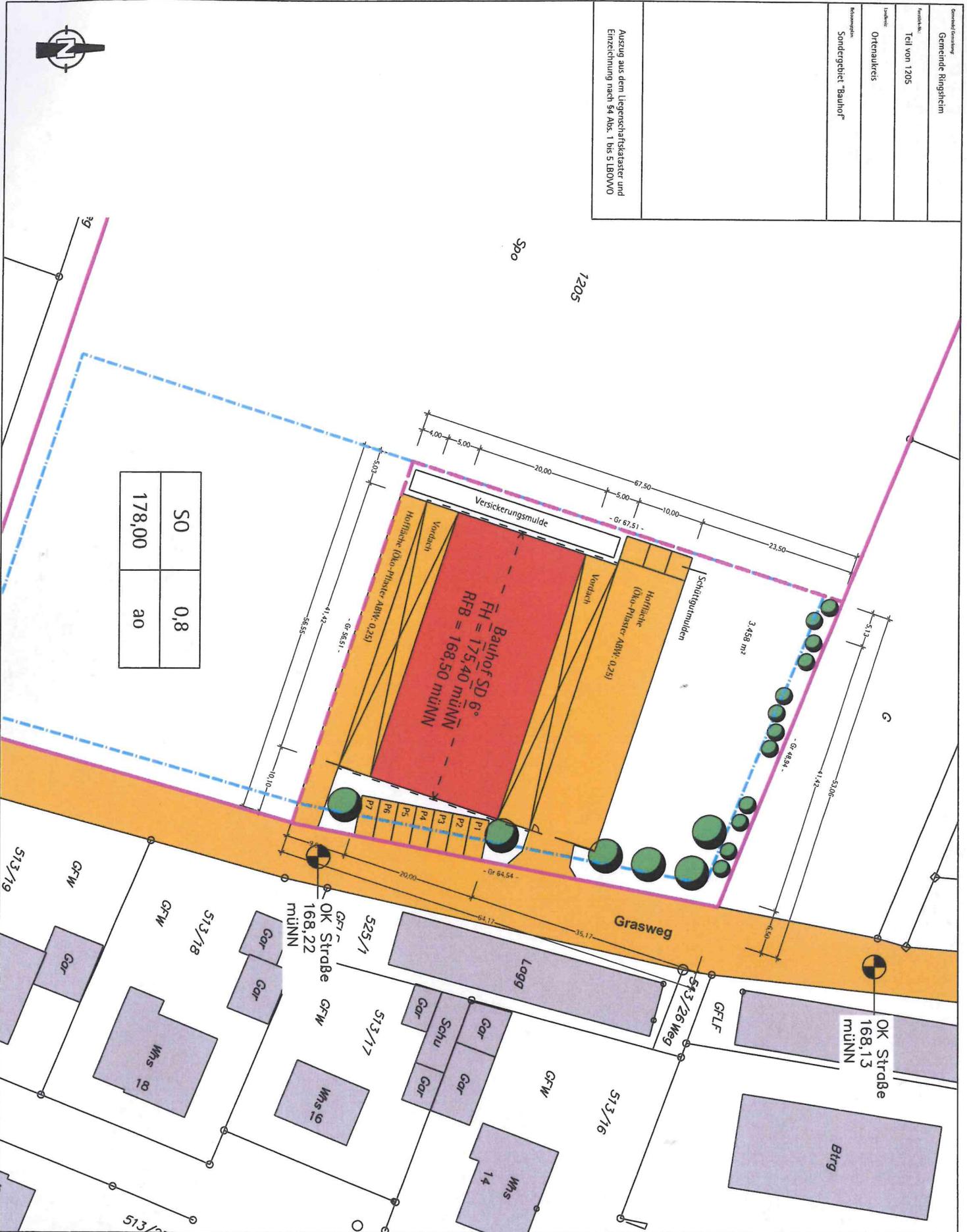
Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Anlage 1

Gemeinde/Ringkreis	Gemeinde Ringsheim
Teil von	Teil von 1205
Ordnungsnummer	Ordnungsnummer
Ordnungsgebiet	Sondergebiet "Bauhof"

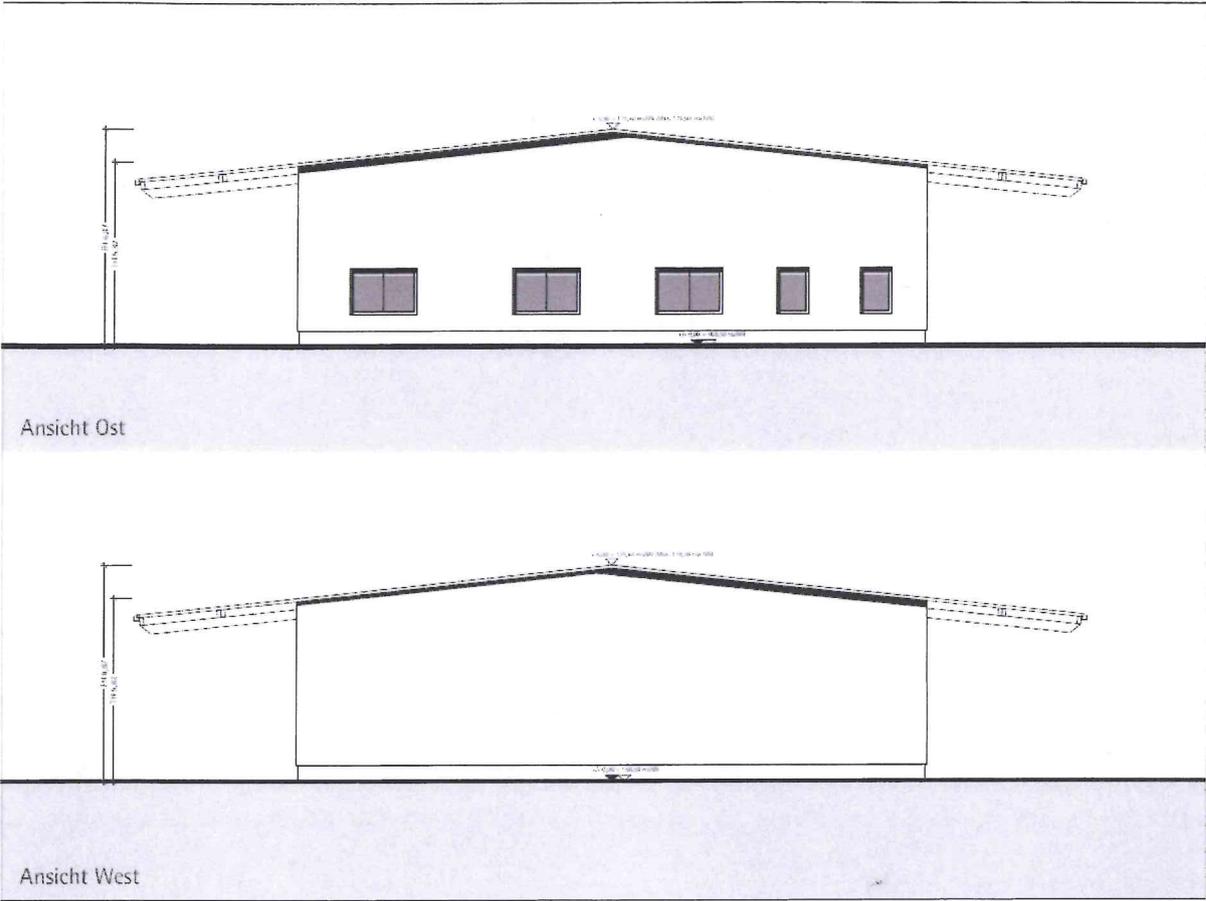
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach §4 Abs. 1 bis 5 LBO/WO



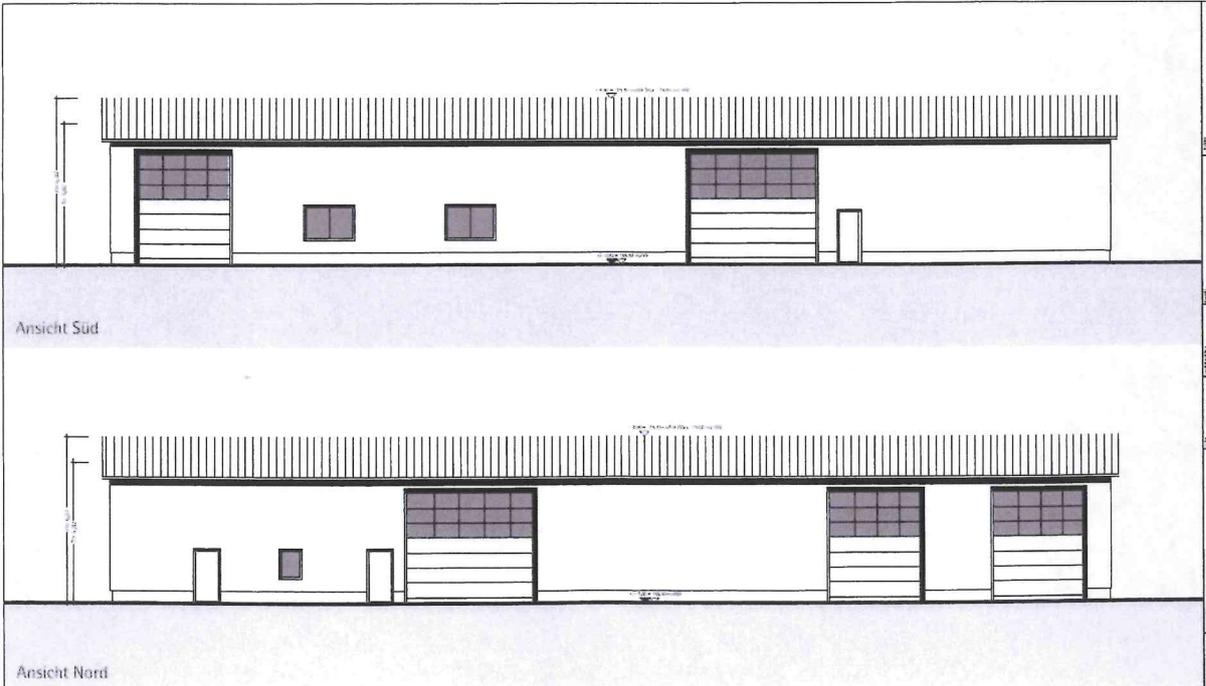
50	0,8
178,00	ao

PLAN-NR. 1	PLANSTAND BAUANTRAG	DATUM 18.06.2021	AUSPREDICHER T. Mathis	MAßSTAB 1 : 500	GEZEICHNET M / SG	BAUHER Gemeinde Ringsheim Bürgermeister Pascal Weber Rathausplatz 1 77975 Ringsheim	PLANUNG MATHIS + JÄGLE Architekten PartGmbH Unterer Hauptstr. 33 77971 Kippenheim Fon (07825) 63996-0 Fax 63996-10 E-mail info@mathis-jaegle.de
	PROJEKT A 599 Kommunal Bauhof, Ringsheim	MAßSTAB 1 : 500	GEZEICHNET M / SG				
	PLANBEZEICHNUNG Lageplan	BIBEL a					

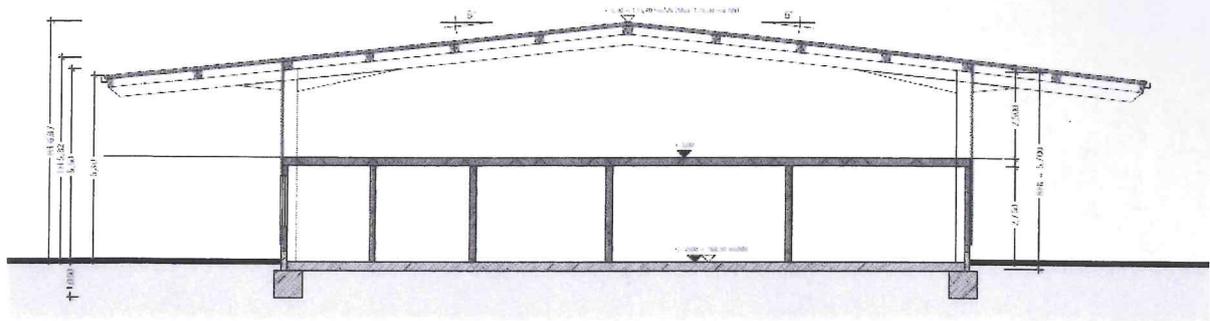
Ansichten Ost und West



Ansichten Süd und Nord



Querschnitt



Innenansicht

