


















Zeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
-  Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Grünflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Grünflächen (Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB / § 18 BNatSchG)
-  Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) 25 BauGB)
-  Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) 16 BauGB)
-  Sichtdreiecke
-  Flächen für die Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 6 BauGB)
-  Abwasser (Oberflächenwasser/Pumpwerk)
-  Elektrizität
-  Altlast
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Öffentliche Parkfläche (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Sportflächen (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Leitungsrecht zu Gunsten der EnBW Baden-Württemberg (§ 9 (1) 21 BauGB)
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)

Nutzungsschablone (siehe auch Einschrieb im Plan)

| | | | |
|---------------------------------|----------------|-----|---------------------------------------|
| GE | III | I | Zahl der Vollgeschosse (§ 30 BauVO) |
| 0.8 | 2.4 | 0.4 | Grundflächenzahl (§ 19 BauVO) |
| a | Freie Dachform | 0.8 | Geschoßflächenzahl (§ 20 BauVO) |
| Gebäudehöhe ≤ 5.00 m zulässig | | x | Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauVO) |
| TH max. 10.00 m über OK-Strasse | | TH | Traufhöhe (§ 18 BauVO) |

Nutzungsschablone (gesamtes Gebiet)

| | | |
|---------------------------------|----------------|---|
| GE | III | Die in der nebenstehenden Nutzungsschablone getroffenen Festsetzungen gelten für das gesamte Plangebiet 'Leimenfeld II' |
| 0.8 | 2.4 | |
| a | Freie Dachform | |
| Gebäudehöhe ≤ 5.00 m zulässig | | |
| TH max. 10.00 m über OK-Strasse | | |


GEMEINDE RINGSHEIM -Ortenaukreis-

Bebauungsplan Gewerbegebiet 'Leimenfeld II'

Grünordnungsplan siehe Anlage

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| AUFSTELLUNG | § 2 (1) BauGB v. 27.08.1997 Beschluss des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung | vom | am |
| | | den | der Bürgermeister |
| BÜRGERBETEILIGUNG | § 3 (1) BauGB v. 27.08.1997 § 3 (2) BauGB v. 27.08.1997 Ortsübliche Bekanntmachung | am | in der Zeit, vom |
| | | bis | am |
| SATZUNG | § 10 (1) BauGB v. 27.08.1997 + § 4 (1) GO | den | der Bürgermeister |
| GENEHMIGT | § 10 (2) BauGB v. 27.08.1997 | am | höhere Verwaltungsbehörde |
| BEKANNTMACHUNG | § 10 (3) BauGB v. 27.08.1997 | den | der Bürgermeister |
| AUSFERTIGUNG | Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt. | ausgeführt, den | der Bürgermeister |

ARCHITEKTUR ○ STADT ○ UMWELT
 DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM SRL
 ARCHITECTEN, STADT- und LANDSCHAFTSPLANER
 KARTAUERSTRASSE 49 ○ D- 79102 FREIBURG
 Tel: 0761/21869-0 ○ Fax: 0761/21869-21 ○ E-MAIL: goldenbaum-fr@t-online.de

| | | |
|--|--------------------------------|---|
| GEPLANT: Juni 99 P.Goldenbaum | GENEHMIGT: August 00 August 01 | MASSTAB: 1 : 1000 |
| FORMAT: A 1 | DEZEMBER 01 | 00 50 m |
| PROJEKT-NR. / BLATT-NR.: 980901 / 0.03 | JULI 02 10.07.02 |  |