

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 13.09.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-118
Bauanträge zur Beschlussfassung: Wohnhausanbau mit Carport, Flst.-Nr. 3242, Weglänge 6	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 3242, Weglänge 6 soll am vorhandenen Wohnhaus ein Anbau im Erdgeschoss und ein Carport entstehen.

Der Anbau, welcher als Erweiterung der Wohnfläche des Erdgeschosses genutzt werden soll, entsteht auf der Nordseite (zur Straße hin) des bestehenden Wohngebäudes.

Der Anbau hat vom Bestandsgebäude ab eine Länge von 6,00m und eine Breite von 7,50m. Der Anbau erhält ein begrüntes Flachdach mit einer Höhe inkl. Attika von 3,56m.

Im direkten Anschluss an den geplanten Anbau soll weiter noch ein Carport mit zwei Stellplätzen entstehen. Das Niveau der beiden Stellplätze liegt aufgrund der Grundstücksbeschaffenheit 1,15m unter der m des bestehenden Wohnhauses und hat eine Höhe von 2,70.

Das Bauvorhaben liegt in keinem gültigen Bebauungsplan und ist daher gem. §34 BauGB zu bewerten. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Da es sich bei dem Bauvorhaben um einen Anbau an ein bestehendes Gebäude handelt und sich dieser nach den vorliegenden Plänen dem Bestandsbau optisch anfügt, wird das Ortsbild nicht beeinträchtigt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



