

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 17.12.2019
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2019-143
Bauanträge zur Beschlussfassung c) Neubau eines Waschplatzes, Rheinstraße 14, Flurst.Nrn. 367/3 und 370/1	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Unterfeld III“. In diesem Bebauungsplan ist unter Teil A Ziffer 1.1 der schriftlichen Festsetzungen, die Art der baulichen Nutzung geregelt. Für diesen Geltungsbereich ist im Bebauungsplan „Mischgebiet“ ausgewiesen. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993.

Der Bauherr möchte für seinen Bauhof, auf den Grundstücken Flurst.Nrn. 367/3 und 370/1, einen Waschplatz für seine Baufahrzeuge und Baugeräte einrichten.

Der Waschplatz schließt mit einer Längsseite (Nordseite) an die bestehende Halle an. Auf der Ost- und Südseite werden als Begrenzung bzw. Abgrenzung zu den mit Pflaster versehenen Hofflächen Bircorinnen eingebaut, um sicher zu stellen, dass von den angrenzenden Flächen kein Niederschlagswasser auf die Fläche des Waschplatzes gelangt. Auf der Westseite fällt das Gelände zur Straße hin ab.

Das Schmutzwasser wird in einer Absetzgrube in der Mitte des Waschplatzes aufgefangen, worin sich der meiste Schlamm absetzen kann.

Von der Grube wird das Wasser über eine Abscheideranlage mit Schlammfang, Benzinabscheider und Koaleszenzabscheider mit nachgeschaltetem Probeentnahmeschacht in den öffentlichen Mischwasserkanal abgeleitet.

Zur Vermeidung von Überflutungen, bei Rückstau im Kanal, wird der Abscheider mit einer Überhöhung von 0,30 m eingebaut.

Die Wartung der Anlage wird durch den Betreiber sichergestellt.

Die Frist zur Benachrichtigung der Angrenzer läuft noch.

Einwendungen von Angrenzern sind bisher nicht eingegangen.

Falls bis zur Sitzung Einwendungen eingehen sollten, werden diese im Rahmen der Sitzung vorgetragen.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen