
















**Zeichenerklärung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 1. Teiländerungsbeschlusses (§ 9 (7) BauGB)
-  Gewerbegebiete (§ 9 BauGB)
-  Straßennetze (§ 9 BauGB)
-  Grünflächen (§ 9 (1) BauGB)
-  Grünflächen (Ausgleichsflächen nach § 1a BauGB / § 18 StrStättG)
-  Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 (1) 2a BauGB)
-  Flächen für die Wasserwirtschaft und für die Regelung des Wasserflusses (§ 9 (1) 5a BauGB)
-  Schutzdeiche
-  Flächen für die Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 6 BauGB)
-  Abwasser (Oberflächenwasser/Pumpwerk)
-  Elektrizität
-  Gasversorgung
-  Leitungsrecht zu Gunsten der Erdb. Baden-Württemberg (§ 9 (1) 7a BauGB)
-  Bereich ohne Er- und Ausfahrt (§ 9 (1) 4 BauGB)
-  Zitierte

**Nutzungsschablone (siehe auch Einseitrieb im Plan)**

GE	III	I	Zitierte
0,8	2,4	0,4	Grundflächenzahl (§ 9 BauGB)
B	(10)	(5)	Grundflächenzahl (§ 9 BauGB)
TH		TH	Ausweichende Bauelemente
			Freizeitanlagen

TH: max. 10,00 m über O.D.Niveau  
 TH: max. 10,00 m über O.D.Niveau  
 TH: max. 10,00 m über O.D.Niveau

**GEMEINDE RINGSHEIM**

**Ortenaukreis-**

**Bebauungsplan GE 'Leimenfeld II'**

**1. Teiländerung**

AUSSTELLUNG § 17 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB, §. 1819) von ..... am .....  
 Bescheid des gemeinderäte Ortschafts Bebauungsplanung  
 vom ..... am .....

BRIGIERBEZUG § 13 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB, §. 1819) am .....  
 § 13 (1) BauGB v. 21.12.2006 (BauGB, §. 1819) in der Zeichnung

SATZUNG § 10 (1) BauGB v. 21.12.2006 + § 4 (1) 50  
 Ortschaftliche Bebauungsplanung  
 am .....

BEKANNTMACHUNG § 10 (3) BauGB v. 21.12.2006  
 der Bürgermeister

AUSSTELLUNG  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planungsaktes die rechtlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO in Verbindung mit dem hierzu ergriffenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde identifiziert.  
 ausgefertigt: .....  
 der Bürgermeister

GRUNDTAFEL  
 A 1  
 PLANST. 1 : 1000  
 AUSST. 1 : 1000

ARCHITEKTUR o STADT o UMWELT  
 DIPL.-ING. REINHOLD GOLDENBAUM SRL  
 ARCHITECTEN, STADT- und LANDSCHAFTSPLANER  
 KARTAUERSSTRASSE 49 o D-7902 FREIBURG  
 Tel.: 0761/21869-0 o Fax: 0761/21869-21 o MAIL: mol@goldenbaum-freiburg.de

**Nutzungsschablone (gesamtes Gebiet)**

GE	III
0,8	2,4

Die in der nebenstehenden Nutzungsschablone gefärbten Festsetzungen gelten für das gesamte Plangebiet "Leimenfeld II"

Grundfläche Freizeitanlagen 2,4 %  
 Grundfläche Freizeitanlagen 2,4 %  
 TH: max. 10,00 m über O.D.Niveau

**Grundstücksunterlagen vorhanden (max. 10,00 m weit.)**  
 Abweichung nach wech. Erdmessungen

**Grundstücksunterlagen vorhanden (max. 10,00 m weit.)**  
 Abweichung nach wech. Erdmessungen

Freileitung verlegen

