

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 17.12.2019
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 211.22	Beschlussvorlage-Nr. GR-2019-138
<b>Vergabe zur Neugestaltung „Schulhof Ost“ mit Parkplatz</b>	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

### Beschlussvorschlag:

**Der Gemeinderat nimmt das Ergebnis der Ausschreibung zur Kenntnis.**

**Die Firma Brucker Landschaftsbau GmbH in Malterdingen wird als wirtschaftlichster und günstiger Bieter mit den Landschaftsbauarbeiten zum Angebotspreis von brutto 228.692,36 Euro beauftragt.**

**Die Verwaltung und das Büro Kappis werden beauftragt, die Beleuchtung im Wege der freihändigen Vergabe zu beauftragen.**

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 08.10.2019 der vorgelegten Entwurfsplanung zugestimmt und die Verwaltung gemeinsam mit dem Planungsbüro Kappis beauftragt, die Neugestaltung des „Schulhof Ost“ sowie den Parkplatz öffentlich auszuschreiben.

Auf der Ostseite der Karl-Person Schule wird das komplette, befestigte Schulhofgelände einschließlich Parkplatz umgestaltet. Hierzu werden in einem ersten Schritt die vorhandenen Asphalt- und Betonpflasterbeläge abgebrochen, ebenso die vorhandenen Treppenanlagen. Vorhandene Bäume werden bereits vorsorglich gefällt. Das Wurzelwerk muss gerodet werden.

Die Regenwasserentwässerung wird komplett erneuert, das abfließende Regenwasser in eine Versickerungsmulde innerhalb der südlichen Rasenflächen umgeleitet. Der Bau der Versickerungsmulde ist nicht Bestandteil der Ausschreibung, dies wird von den Bauhofmitarbeitern geleistet.

Die Schulhof- und Parkplatzflächen einschl. einer neuen Zugangsrampe werden mit Betonpflaster befestigt. Die Randeinfassung erfolgt überwiegend mittels Granit-Großpflaster, in den Randbereichen mit Tiefbordsteinen. Der gesamte Schulhof wird barrierefrei gestaltet.

Im nordöstlichen Schulhof wird ein Seilnetzspielgerät innerhalb von Fallschutzflächen (Holzhäcksel) eingebaut, auf der Nordwestseite eine kleine Grünfläche (Rasen) mit Baumpflanzung. Auf dem gesamten Schulhof werden weitere 4 Bäume gepflanzt (in Baums substrat). Die Pflanzfläche an der Nordwestecke des Schulgebäudes bleibt erhalten und wird neu eingefasst.

Der Höhenunterschied zwischen nördlichem und südlichem Schulhof wird mit einer zweireihigen, bogenförmigen Doppelreihe aus Sitzsteinblöcken (Betonfertigteile) ausgeglichen. Unmittelbar am Gebäude wird eine Treppe eingebaut. Oberhalb der Sitzblocksteine wird ein Pflanzbeet angelegt.

Zwei Rundbänke um die Bäume im nördlichen Schulhof sowie ein rundes Holzpodest innerhalb der Arena aus Sitzblocksteinen ergänzen die Ausstattung.

Für die neue Beleuchtung müssen Kabeltrasse und Fundamente angelegt werden.

Die gesamten Vegetationsarbeiten (Rasen- und Pflanzarbeiten) mit Ausnahme des Einbaus von Baumsubstraten sind nicht Bestandteil der Ausschreibung. Diese Arbeiten werden von den Bauhofmitarbeitern ausgeführt.

Die öffentliche Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten erfolgte am 02.11.2019. Es wurden von 10 Firmen Angebotsunterlagen angefordert; bis zur Submission am 27.11.2019 wurden 8 Angebote fristgerecht eingereicht und waren somit zu werten. Die Angebote wurden formal, rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und gewertet.

Die vom Büro Kappis mit Preisen aktueller Ausschreibungen kalkulierten Kosten liegen bei 262.859,10 Euro (bepreistes Leistungsverzeichnis). Allgemein betrachtet liegen die Preise der meisten Bieter auf einem mittleren Niveau. Die Firma Brucker hat das wirtschaftlichste und günstigste Angebot zum Preis von brutto 228.692,36 Euro abgegeben. Das höchste Angebot wurde mit einer Summe von 314.627,16 EUR abgegeben. Die Firma Brucker hat im Vergleich in einigen Positionen günstigere Preise angeboten, die Auskömmlichkeit ist jedoch gewährleistet.

Das Angebot kann damit grundsätzlich als wirtschaftlich annehmbar eingestuft werden. Die formale, rechnerische und technische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Die Fa. Brucker GmbH ist ein lokal bekannter, fachkundiger und leistungsfähiger Garten-/Landschaftsbaubetrieb. Die geforderten Eigenerklärungen zur Eignung wurden erbracht. Fa. Brucker hat bereits den westlichen Schulhof umgebaut.

Die Verwaltung empfiehlt, den Auftrag an die Fa. Brucker GmbH aus Malterdingen auf der Grundlage des vorliegenden Angebots zu vergeben.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Die Auftragssumme an Fa. Brucker beträgt 228.692,00 Euro. Bei der Kostenschätzung im Oktober wurde noch von einem Betrag in Höhe von 293.500 Euro ausgegangen. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit ca. 65.000 Euro unter der damaligen Kostenschätzung.

Hinzu kommen die Kosten für die Beleuchtung in Höhe von ca. 8.500 Euro und das Architektenhonorar in Höhe von 36.000 Euro.

Die Bauhofleistungen für Bau des Versickerungsbeckens, Rasen ansähen, Pflanzarbeiten und Fertigstellungspflege werden mit ca. 34.500 Euro beziffert.

Die Gesamtkosten in Höhe von ca. 307.000 Euro werden im Haushalt 2020 eingeplant.

Zusätzlich geht die Verwaltung von folgenden Einnahmen aus:

1. Schule und Elternbeirat wollen/werden die Kostenübernahme von ca. 6.200 Euro für 2 Holzbänke organisieren.
2. Die Firma SIMONA AG hat einen Zuschuss in Höhe von 10.000 Euro zugesagt.
3. Die Regionalstiftung der Sparkasse Offenburg/Ortenau wurde um einen Zuschuss in Höhe von 25.000 Euro angefragt, hier ist die Gewährung wahrscheinlich.

Insgesamt belaufen sich die Kosten für das Gesamtprojekt (inkl. Bauhofleistungen) nach Abzug der erwarteten Einnahmen auf ca. 266.000 Euro.

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen