

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 09.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-134
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Flst.-Nr. 6139, Albignystraße 8	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6139, Albignystraße 8, soll ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage entstehen. Der Hauptwohnbereich erstreckt sich mit rund 124m² auf das Erdgeschoss und das Obergeschoss. Im Außenbereich entsteht eine Terrasse mit einer Fläche von rd. 30m². Die Doppelgarage bietet Platz für zwei PKW, zudem sind hinter der Garage zwei Fahrradboxen vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 7,42m haben und ist mit einem Satteldach geplant. Die Garage wird ein Flachdach haben. Im nordwestlichen Teil des Grundstücks ist eine Zisterne vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“ und entspricht aus Sicht der Verwaltung dessen Vorgaben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

