



Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschoße
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzung	

- Zeichenerklärung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
 - Gewerbegebiet (§ 9 BauNVO)
 - Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche (mit Flächenaufteilung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 und Abs. 6 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten (§ 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - Höchstem-Überflutungsfläche Risikogebiet außerhalb von Überschwemmungsgebieten (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB i.V.m. § 78b Abs. 1 Nr. 1 WHG)
 - Flächen für Versorgungsanlagen hier: -Elektrizität- (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

GEMEINDE RINGSHEIM
-Ortenaukreis-

Gewerbegebiet
'Leimenfeld 3.0'

Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

AUFSTELLUNG	Beschluß des Gemeinderates	Ortsübliche Bekanntmachung	am	vom
BÜRGERBETEILIGUNG				an
OFFENLAGE				in der Zeit, vom
SATZUNG	Beschluß des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	Ortsübliche Bekanntmachung	am	bis
BEKANNTMACHUNG & INKRAFTTRETEN				des Beschlusses nach § 10 (3) BauGB

AUSFERTIGUNG
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmen.

Ringsheim, den _____
der Bürgermeister

ARCHITEKTUR • STADT • UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
Fabrikstrasse 20 • D- 79102 FREIBURG
Tel ++49 (0) 761 2171674-0 mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: 09 - 2019	GEÄNDERT: 02-2020	MAßSTAB: 1 : 500
FORMAT: DIN A1	19.05.2020	00
PROJEKT-NR: 144 - 2019	14.07.2020	25 m
	26.08.2020	