



SO  
 WASSERPARK/  
 BEHERBERGUNG/  
 GASTRONOMIE

95.000m<sup>2</sup>

a

max. WH = 25.00m

2.4

0-45°

ZVT "TOURISMUS-DIENSTLEISTUNGEN-FREIZEIT"  
 RINGSCHEIM / RUST  
 BEBAUUNGSPLAN "WASSERPARK"  
 MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL

AUFGESTELLT  
 NACH § 2 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO  
 DURCH BESCHLUSS DES SONDERGEBIETS-  
 ÖRTLICHEN BEWAHRUNGSAUSSCHUSS  
 RUST/FRANKE, DEN 12.09.2015

ÖFFENTLICHKEITSBETEILIGUNG  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB, § 22 BauVO

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB, § 22 BauVO  
 IN DER ZEIT  
 ÖFFENTLICHE BÜROANGEBÖRIGKEIT

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB, § 22 BauVO, § 1  
 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 10  
 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 10  
 Abs. 1 Nr. 10 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 10

AUSFERTIGUNG  
 ES WIRD FESTZULEGEN, DASS DER ANHALT DIESES PLANES SOWIE  
 DIE GEGEBENEN VERÄNDERUNGEN BEI DER VERLEGENDE UND  
 DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DER  
 VORGEZEICHNETEN VERFAHREN UND DER WECHSELBEHÄNDIGUNG  
 BEWAHRUNGSAUSSCHUSS DES SONDERGEBIETS DER STÄDTE RUST UND FRANKE  
 VERBÄNDLICH SIND.

RECHTSVERBÄNDLICH  
 NACH § 3 Abs. 1 BauGB, § 22 BauVO  
 DURCH BEWAHRUNGSAUSSCHUSS  
 RUST/FRANKE, DEN 12.09.2015

PLANUNGSBÜRO FISCHER  
 37075 FRIEDLAND, RINGSCHEIMER STR. 10  
 TEL: 0531 93162 FAX: 0531 93162  
 WWW: WWW.LIF/GO

M: 1: 2000

BLATT: 17.07.15

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**  
 1. PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- SO SONSTIGES SONDERGEBIET SO IN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
- NUTZUNG LT: ENTSCHRIEBEN
- 95.000 MAX. GRUNDFLÄCHE IN M<sup>2</sup> IN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
- 2.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL IN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS IN § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVO
- a ABWEICHENDE BAUWEISE IN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauVO
- BAUGRENZE IN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauVO
- STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN IN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- FUSS- UND RADWEG IN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG IN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- PRIVATER PARKPLATZ
- FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN - ERKUNDUNGSBRUNNEN IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSPFLÄCHE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- UMWENDEUNG VON FLÄCHEN FÜR DIE BEHALTUNG UND VERSICHERUNG VON WASSERSCHLAGWASSER IN § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- VERSICHERUNGSMULDE
- FLÄCHEN FÜR WALD IN § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BÖDEN, NATUR UND LANDSCHAFT IN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- TEILFLÄCHEN EPISODENKONTINGENTE TAGS / NACHTS IN § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB BEI MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ VON...
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER LÄRMKONTINGENTE
- FLÄCHEN VON BSB BEWAHRT FRIEDHALTEN IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- FEHRTSTREIFEN VERSORGENSANLAGEN
- GRNITZ DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES IN § 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- HAUPTVERSORGENSSTREIFEN IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB ÜBERDRISCH
- HAUPTVERSORGENSSTREIFEN IN § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB ÜBERDRISCH

HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT, KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESIEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GEMARKUNGSGRENZE

NUTZUNGSCHARLORE

1	2	3	4
1 = ART DER BAUKLEINEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	3 = GRUNDFLÄCHENZAHL, GPRZ	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL, GPRZ
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG		

1 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M