

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 28.06.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-085
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau einer Gewerbehalle, Flst.-Nr. 5322/4, Emmendinger Straße 9	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 5322/4 soll eine Gewerbehalle errichtet werden. Die Gewerbehalle ist hierbei in drei einzelne Gewerbehallenteile aufgeteilt. Auf der westlichen Seite (zur Emmendinger Straße hin) soll ein Bürotrakt, welcher sich über Erd- und Obergeschoss erstreckt, entstehen. Das Gesamtgebäude hat eine Grundfläche von rd. 534m².

Die beiden kleineren der drei Gewerbehallen haben eine Nutzfläche von jeweils rd. 74m². Halle 3 besitzt eine Nutzfläche von insgesamt rd. 193m². Alle drei Hallenteile sind zusätzlich jeweils mit einer sanitären Anlage ausgestattet, sodass die Nutzungsfläche der Gewerbehallen insgesamt rd. 342m² beträgt.

Im Erdgeschoss des Bürotrakts sind Büros und Sozialräume geplant. Außerdem entsteht im Außenbereich eine Terrasse. Im Obergeschoss des Bürotraktes sollen weitere Büros, ein Besprechungsraum und weitere Sozialräume entstehen. Über der Terrasse ist eine gleichgroße Loggia geplant. Der Büro- und Sozialtrakt hat eine gesamte Nutzfläche von rd. 245m².

Auf dem Grundstück entstehen insgesamt 11 Stellplätze und 4 Fahrradabstellplätze.

Für das Gebäude ist ein Pultdach mit einer Neigung von 8° vorgesehen. Die Wandhöhe (=Firsthöhe) beträgt hierbei 7,95m sowie die Traufhöhe 5,08m.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Leimenfeld 3.0“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

