



1	
MI	III
0.6	1.4*
a	0-40°
max. WH = 9,00m	
max. FH = 13,00m	

\* siehe Begründung 4.2.1

**LEGENDE:**  
1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- MI MISCHEGEBIET MI (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 6 BauNVO)
- 0.6 GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 1.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- WH WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTMASS (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- a ABWEICHENDE BAUWEISE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

- 0-40° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS
- HINWEISE**
- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
  - ZUM ABRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
  - GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT
  - HÖHENBEZUGSPUNKT

NUTZUNGSSCHABLONE

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG	2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)	4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE	6 = DACHNEIGUNG
7 = WANDHÖHE WH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	
8 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M	

JEDGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.  
FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.  
DIE DATEN DES LANDESVERMESSUNGSAMTES SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**GEMEINDE RINGSHEIM**  
BEBAUUNGSPLAN "SENIORWOHNLAGE QUARTIER AM RATHAUS" MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN  
ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13a BauGB

AUFGESTELLT  
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES  
ORTSLOHLE BEKANNTMACHUNG  
RINGSHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

ÖFFENTLICH AUSGELEGEN  
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 11.06.2013  
IN DER ZEIT \_\_\_\_\_  
ORTSLOHLE BEKANNTMACHUNG  
RINGSHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

ALS SATZUNG BESCHLOSSEN  
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 11.06.2013  
§ 74 LBO VOM 16.07.2013  
§ 4 Abs. 1 GenB VOM 16.04.2013  
RINGSHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG  
ES WIRD GESTATET, DASS DER INHALT DIESER PLANES SOWIE DIE DOPPELSEITIG PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE RINGSHEIM ÜBERTRAGEN WERDEN.  
RINGSHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

RECHTSVERBINDLICH  
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 11.06.2013  
DURCH BEKANNTMACHUNG  
RINGSHEIM, DEN \_\_\_\_\_  
DER BÜRGERMEISTER

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**  
FISCHER PLANUNGSBÜRO, GÜNTHERSTR. 32, TEL. 0717 970400, FAX 784524  
AMALIEHOFSTR. 10, 38100 LÜNEBURG, WWW.PLANUNGSBÜROFISCHER.DE

PLAN NR. \_\_\_\_\_ DATUM 17.01.14 UMSATZ 27.01.14 PREISUNG \_\_\_\_\_  
PROJ. NR. 0913713 BEAUF. LIF/GÖ ANLAGE 31.01.14 ARBEIT. 10.02.14 BLATT \_\_\_\_\_

M. = 1 : 500

Ringsheim