

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 15.02.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-015
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten und einer Tiefgarage, Flst.-Nr. 6124, Europastraße 20	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6124, Europastraße 20, soll ein Mehrfamilienhaus mit acht Wohnungen entstehen. Der Keller des Gebäudes ist unterteilt in eine Tiefgarage und einen Keller. Im Keller sind ein Wasch/Trockenraum, ein Technikraum, ein Hausmeisterraum, ein Müllraum, ein Fahrradabstellraum sowie 8 Nutzräume für die jeweiligen Wohnungen vorgesehen. Im Erdgeschoss entstehen drei Wohnungen mit je einer Terrasse von rd. 10m² und einer Wohnfläche von rd. 65m², 95m² bzw. 100m². Im Obergeschoss sind drei Wohnungen mit ähnlicher Wohnfläche wie im Erdgeschoss und je einem Balkon von rd. 9m² geplant. Im Dachgeschoss wird es zwei Wohnungen mit rd. 85m² bzw. 105m² Wohnfläche und einer umlaufenden Dachterrasse mit insgesamt 53m² Bodenfläche geben.

Das Gebäude wird über eine Luft-Wasserwärmepumpe beheizt, als zusätzliche Wärmequelle ist Gastherme vorgesehen. Im Gebäude wird es einen Fahrstuhl geben.

Im Außenbereich entstehen 8 Stellplätze auf der Südseite des Grundstücks, wobei ein Stellplatz ein Behindertenparkplatz ist. Weitere 8 Stellplätze entstehen in der Tiefgarage. Zudem ist eine Fläche von 30m² für einen Spielplatz vorgesehen.

Das Gebäude wird insgesamt eine Höhe von rd. 10,55m haben, wobei das Dachgeschoss als Attikageschoss vorgesehen ist und somit nach hinten versetzt wird. Das Flachdach wird begrünt.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

