

## **Ergebnisse aus der Sitzung des Gemeinderates vom 02.05.2023**

### **Bekanntmachung in nichtöffentlicher Sitzung vom 18.04.2023 gefasster Beschlüsse**

#### ***Vermietung der „Bäckerei-Einheit“ im Gebäude Hauptstraße 28***

Der Gemeinderat entscheidet, das Erdgeschoss des Gebäudes „Hauptstraße 28“ (ehem. Bäckerei Bosch) an Martin Burger von der Bäckerei Burger aus Bleibach und Jürgen Maurer von Don Peppino zu vermieten.

Der Bürgermeister wird beauftragt, die weiteren Details zu verhandeln und den Mietvertrag abzuschließen.

#### ***Errichtung von Ladeinfrastruktur auf dem Pendlerparkplatz in der Ruster Straße***

Der Gemeinderat begrüßt die geplante Installation von Ladeinfrastruktur im Bereich „Ruster Straße / Norma“ und beauftragt den Bürgermeister, einen entsprechenden Pachtvertrag mit einer Firma abzuschließen.

#### ***Neubau einer Kreisstraße Ringsheim-Lahr***

##### ***hier: Verkauf von Ökopunkten an den Ortenaukreis***

Der Gemeinderat stimmt dem Verkauf von maximal 1,0 Mio. Ökopunkten an den Ortenaukreis zu.

#### ***Grundstücksangelegenheiten***

##### ***hier: Verkauf von Flächen***

***a) Flst.-Nr. 5269/1***

***b) Flst.-Nr. 5268***

***c) Flst.-Nr. 5241***

***d) Flst.-Nr. 5245***

Der Gemeinderat stimmt den Grundstücksverkäufen zu:

a) Flst.-Nr. 5269/1 (Gesamtgrundstück)

b) Flst.-Nr. 5268 (Teilfläche Bauhof II ohne Übergabestation mit Leitungsrecht)

c) Flst.-Nr. 5241 (Teilfläche Straßengrundstück)

d) Flst.-Nr. 5245 (Teilfläche Straßengrundstück)

#### **Abriss des Anwesens "Hauptstraße 26"**

**- Information zur Gebäudesubstanzuntersuchung**

**- Freigabe zur Ausschreibung der Abbrucharbeiten**

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zur Gebäudesubstanzuntersuchung für das Areal „Hauptstraße 26“ (Abbruchgebäude) zur Kenntnis

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Abrissarbeiten in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro auszuschreiben.

### **Verkauf des "Alten Bauhof-Areals"**

Der Gemeinderat beschließt, das „Alte Bauhof-Areal“, Grasweg 4, Flst.-Nr. 160, an einen Wohnbauinvestor zu verkaufen.

Der Verkauf erfolgt auf Basis einer zuvor erfolgten öffentlichen Bewerbungsfrist. Das Areal wird an den Bewerber verkauft, der aus dem in der Vorlage genannten Punkteschlüssel die höchste Punktzahl erreicht.

Die Vergabekriterien in der Vorlage werden wie folgt geändert:

- Bei Punkt 7 wird der Batteriespeicher herausgenommen.
- Es wird eine Mindestwohnfläche von 50qm für die Wohnungen festgelegt.

### **Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich "Alte Bundesstraße"**

Der Gemeinderat beschließt die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich der „Alten Bundesstraße“.

Die vorgelegte Planung wird angepasst, insgesamt sollen drei Leuchten weniger installiert werden.

### **Bauanträge**

#### **Nutzungsänderung; Umnutzung der Dachgeschosswohnung zur Ferienwohnung, Flst.-Nr. 513/27, Rheinstraße 11a**

Der Gemeinderat versagt das Einvernehmen zur Nutzungsänderung

#### **Bauvoranfrage zur Bebauung im rückwärtigen Bereich nach §34 BauGB, Flst.-Nr. 3386, Hochzielstraße 6**

Der Gemeinderat versagt das Einvernehmen zur Bauvoranfrage