

Ergebnisse der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2021



Bekanntmachung in nicht öffentlicher Sitzung vom 20.07.2021 gefasster Beschlüsse

*Baugebiet "Europa-Feld I"
Vergabe des DHH-Bauplatzes Flst.-Nr. 6133*

Der Gemeinderat schlägt der badenovaKONZEPT vor das Grundstück Flst.-Nr. 6133 mit einer Grundstücksfläche von 343qm an Interessenten zu verkaufen.

*Baugebiet "Europa-Feld I"
Vergabe des DHH-Bauplatzes Flst.-Nr. 6131*

Der Gemeinderat schlägt der badenovaKONZEPT vor das Grundstück Flst.-Nr. 6131 mit einer Grundstücksfläche von 342qm an Interessenten zu verkaufen.

*Baugebiet "Europa-Feld I"
Vergabe des Bauplatzes Flst.-Nr. 6141*

Der Gemeinderat beschließt, das Grundstück Flst.Nr. 6141 mit einer Grundstücksfläche von 471qm zunächst nicht zu vergeben und zurückzuhalten.

2. Abschlagszahlung Erschließungskosten "Leimenfeld 3.0"

Der Gemeinderat stimmt der Zahlung einer zweiten Rate für die Erschließung des Baugebietes „Leimenfeld 3.0“ an die Fa. badenovaKONZEPT zu.

Personalangelegenheiten

- a) Verlängerung der Elternzeit*
- b) Aufstockung der Teilzeit in Elternzeit*

- a.) Dem Antrag einer Beschäftigten auf Verlängerung Elternzeit wird entsprochen.
- b.) Dem Antrag einer Beschäftigten auf Erhöhung des Stundenumfanges der Teilzeit innerhalb der Elternzeit ab September 2021 von 25 % auf 50 % einer Vollbeschäftigten wird ebenfalls zugestimmt.

Personalangelegenheiten

Verlängerung des befristeten Arbeitsvertrags im Bauamt

Der bis zum 31.08.2021 befristete Arbeitsvertrag eines Beschäftigten wird bis zum 31.12.2021 verlängert.

Personalangelegenheiten

- a) Stellenausschreibung Reinigung Schule/Betreuung*
 - b) Alternativ befristeter Vertrag mit Twenmark für die Zeit des Mutterschutzes/Elternzeit*
-

- a.) Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Stelle einer Reinigungskraft in der Schulbetreuung mit 10 Stundenwoche sowie die dazu gehörende Stelle in der Karl-Person-Schule mit 12,5 Stundenwoche öffentlich auszuschreiben.

Die beiden Stellen sollen als getrennte Stellen sowie als kombinierte Stelle ausgeschrieben werden.

- b.) Der Gemeinderat beschließt parallel zur Stellenausschreibung die Beauftragung der Fa. Tvenmark mit der Reinigung der Schulbetreuung und der Karl-Person-Schule, sofern sich keine Bewerber für die beiden Stellen finden sollten oder bei Personalausfall vor Besetzung der Stelle bzw. vor Beginn des Mutterschutzes.

Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet „Bauhof“ im vereinfachten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)

- a) Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Anregungen und Bedenken werden behandelt und entsprechend § 1 Abs. 7 BauGB gegeneinander und untereinander gerecht abgewogen. Die einzelnen Stellungnahmen sind in der als Anlage beigefügten tabellarischen Zusammenstellung aufgeführt. Der Gemeinderat folgt den ebenfalls in der tabellarischen Zusammenstellung aufgeführten Abwägungsempfehlungen.
- b) Der Gemeinderat stimmt dem vorgelegten Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Bauhof“ mit bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften (bauordnungsrechtliche Festsetzungen), Begründung sowie weiterer Anlagen in der Fassung vom 14.09.2021 zu. Verwaltung und Planer werden beauftragt, den Bebauungsplanentwurf gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Neubau eines Bauhofes

- a) Information zum Sachstand
b) Bildung einer Kommission für die Bemusterung
c) Beauftragung der weiteren Ausschreibungen
d) Weiterbeauftragung des Planers

- a) Der Gemeinderat nimmt den Sachstand zum Bau des neuen Bauhofs zustimmend zur Kenntnis.
- b) Die Baukommission „Bauhof“ wird beauftragt, die weitere Bemusterung für den Bauhof vorzunehmen.
- c) Verwaltung und Planer werden beauftragt, alle weiteren erforderlichen Ausschreibungen vorzubereiten und durchzuführen. Die Ausschreibung der Erd-Beton-Mauer Arbeiten kann sofort ausgeschrieben werden.
- d) Das Planungsbüro Mathis&Jäggle wird mit den Leistungsphasen 5 bis 8 weiter beauftragt.
- e) Die Ausschreibung der Erd-Mauer-Beton Arbeiten kann unverzüglich ausgeschrieben werden.
-

Bauanträge zur Beschlussfassung:
Neubau eines Bauhofes, Flst.-Nr. 1205, Grasweg, Ringsheim

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Installation einer Photovoltaikanlage auf dem KiTa- sowie dem Kindergartengebäude
hier: Auftragsvergabe

Die Lieferung und Montage von Photovoltaikanlagen auf den Dächern von Kindergarten und Kinderkrippe wird an die Firma badenova AG & Co. KG zum Angebotspreis von brutto 86.736,72 vergeben.

Installation einer Photovoltaikanlage auf dem neuen Bauhofgebäude
hier: Grundsatzentscheidung, Planungsauftrag und Ausschreibung

Der Gemeinderat beschließt die Installation einer PV-Anlage auf der südlichen Dachseite des neuen Bauhofgebäudes, sofern dies von der Trafostation technisch möglich ist.

Die Verwaltung wird beauftragt, eine entsprechende Planung zu beauftragen und eine Ausschreibung durchzuführen. Das Büro Vertec, Ettenheim, soll möglichst mit der Ausschreibung beauftragt werden, die Installation soll dann im Jahr 2022 erfolgen.

Errichtung eines „Multimodalen Mobilitätsknotens Bahnhof Ringsheim/Europa-Park“

- a) Vergabe der Tiefbauarbeiten
- b) Vergabe zur Lieferung und Montage der Wartehalle
- c) Vergabe zur Lieferung der Fahrradboxen und der Wertschließflächen

a) Die Tiefbauarbeiten zur Herstellung eines „Multimodalen Mobilitätsknotens Bahnhof Ringsheim/Europa-Park“ werden an die Firma Schleith Baugesellschaft aus Waldshut zum Angebotspreis von 223.148,09 Euro vergeben.

b) Der Auftrag zur Lieferung und Montage der Wartehalle wird an die Firma Mack Rides aus Waldkirch zum Angebotspreis von 45.458,00 Euro vergeben.

c) Die Lieferung der Fahrradboxen und Wertschließflächen wird an die Fa. Kienzler Stadtmobiliar GmbH, Hausach zum Preis von 40.126,09 € vergeben.

Bauanträge zur Beschlussfassung (Europafeld I):

- a) *Neubau Wohnhaus mit Garage, Flst.-Nr. 6165, Europastraße 8*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

- b) *Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage, Flst.-Nr. 6161, Europastraße 2,*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

c) *Neubau Einfamilienwohnhaus mit Garage und, Flst.-Nr. 6157, Brüsseler Weg 2*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Bauanträge zur Beschlussfassung (Gewerbegebiet)

a) *Neubau einer Gewerbehalle mit Büro- und Betriebsleiterwohnung, Flst.-Nr. 5322/3, Emmendinger Straße*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben. Das Einvernehmen gilt auch erteilt, sofern die Erschließung im Bauantrag geändert wird.

b) *Neubau eines Firmensitzes und einer Spielothek, Flst.-Nr. 5322/10, Emmendinger Straße*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

c) *Errichtung einer Aufstockung als Technikzentrale, Flst.-Nr. 5992, Im Leimenfeld 8*

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Für Rückfragen steht Ihnen zur Verfügung:

Gemeinde Ringsheim
Helena Gutbrod
Rathausplatz 1
77975 Ringsheim
Tel.: 07822/8939-13
E-Mail: gutbrod@ringsheim.de
