

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 26.07.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-100
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Carports, Flst.-Nr. 5322/3, Emmendinger Straße 7	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 5322/3, Emmendinger Straße 7, entsteht ein aktuell ein Neubau einer Gewerbehalle mit Büro. Das Einvernehmen zu diesem Bauvorhaben wurde bereits in der Gemeinderatssitzung vom 14.09.2021 erteilt.

Nun soll auf dem Grundstück zusätzlich ein Carport errichtet werden. Der Carport ist auf der südlichen Grundstückseite geplant und soll bei einer Länge von rund 25m und einer Breite von rund 6m eine Fläche von ca. 150m² haben. Bei einer Dachneigung von 2° liegt die Höhe an der Vorderseite bei 3,81m und an der geschlossenen Rückseite bei 3,61m.

Auf dem Dach des Carports wird eine PV-Anlage errichtet.
Unter dem Carport befinden sich 10 Stellplätze.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Leimenfeld 3.0“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

