

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 09.11.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-137
<b>Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau einer Doppelhaushälfte mit Carport, Flst.-Nr. 6133, Europastraße 13</b>	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben, sofern dies baurechtlich zulässig ist.**

**Sachverhalt:**

Auf dem Flst.-Nr. 6133, Europastraße 13, soll eine Doppelhaushälfte mit Carport entstehen. Es entsteht insgesamt eine Wohnfläche von rund 138m<sup>2</sup>, welche sich auf das Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss verteilt. Im Außenbereich ist eine Terrasse geplant. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt, davon einer in einem Carport. Hinter dem Carport ist Stellfläche für Fahrräder vorgesehen. Das Gebäude wird eine Höhe von 10,09m haben, die Traufe liegt bei 6,41m. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 38° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europafeld I“ und entspricht aus Sicht der Verwaltung dessen Vorgaben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen, sofern dies baurechtlich zulässig ist.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Keine

**Anlagen:**

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

