

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 17.09.2019
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 621.4	Beschlussvorlage-Nr. GR-2019-104
<b>Aufstellungsbeschluss Gewerbegebiet „Leimenfeld 3.0“</b>	Sachbearbeiter: Herr Schwarz

**Beschlussvorschlag:**

**Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes Gewerbegebiet „Leimenfeld 3.0“ gemäß §§ 2 Abs. 1 i. V. mit 13 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Durchführung im vereinfachten Verfahren ohne die Durchführung einer Umweltprüfung für das in der Anlage dargestellte Plangebiet.**

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat am 16.07.2019 dem Abschluss des Honorarangebotes, des Städtebaulichen Vertrages und des Erschließungsvertrages mit der badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG in Freiburg zur Erschließung des Gewerbegebiets „Leimenfeld 3.0“ zugestimmt.

Die Gemeinde Ringsheim konnte zwischenzeitlich alle Grundstücke im Plangebiet erwerben.

Damit das Verfahren zur Entwicklung und Erschließung des Gewerbegebiets „Leimenfeld 3.0“ weitergeführt und der Bebauungsplan erstellt werden kann, wird im nächsten Schritt die Aufstellung des Bebauungsplanes nach den Bestimmungen des § 13 BauGB für die Gebietsabgrenzung gemäß beigefügter Anlage notwendig.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die finanzielle Abwicklung der Erschließungsmaßnahme erfolgt außerhalb des Haushaltsplans durch die Erschließungsträgerschaft der badenovaKONZEPT GmbH & Co. KG in Freiburg.

**Anlage:**

Gebietsabgrenzung

**Beratungsergebnis:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

Leimenfeld 3.0

Am Heuweg

40.494 qm

Am Hausener Weg

