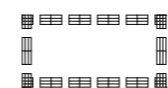


Zeichenerklärung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)



Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)



Baugrenze
(§ 23 (3) BauNVO)



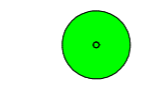
Grünflächen
(§ 9 (1) 15 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 12, 14 und (6) BauGB)



Elektrizität (Trafostation - Tiefstation)



Pflanzgebot (Anpflanzen von Bäumen)
(§ 9 (1) 25 und (6) BauGB)



Einfahrtsbereich
(§ 9 (1) 4, 11 und (6) BauGB)

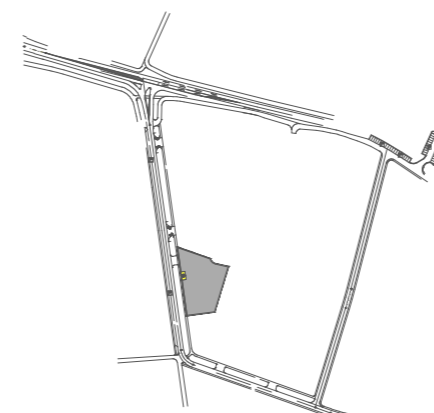
Nutzungsschablone

Baugebiet	Geschoßzahl
Grundfläche	Geschoßfläche
Bauweise	Dachneigung
zusätzliche Festsetzung	

- Geschoßfläche bezieht sich auf Vollgeschosse.

- Grundfläche und Geschoßfläche beziehen sich pro Baufenster, wenn nichts anderes angegeben ist.

Übersicht o.M.



3. Änderung des Bebauungsplans

'Leimenfeld II'

vereinfachtes Verfahren (gem. § 13 BauGB)

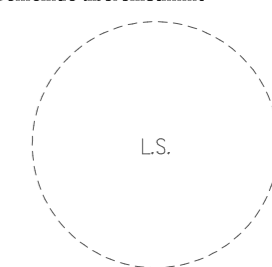
Die Beschlüsse im Planungsverfahren wurden auf der Grundlage des Baugesetzbuches wie folgt gefasst:

AUFSTELLUNG	Beschluß des Gemeinderates Ortsübliche Bekanntmachung	vom am
BÜRGERBETEILIGUNG		am
OFFENLAGE		In der Zeit, vom bis am
SATZUNG	Beschluss des Gemeinderates der Gemeinde Ringsheim	am
BEKANNTMACHUNG & INKRAFTTRETEN des Beschlusses nach § 10 (3) BauGB		am

AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, sowie die textlichen Festsetzungen nach § 9 BauGB und die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO im Parallelverfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates der Stadt / Gemeinde übereinstimmt

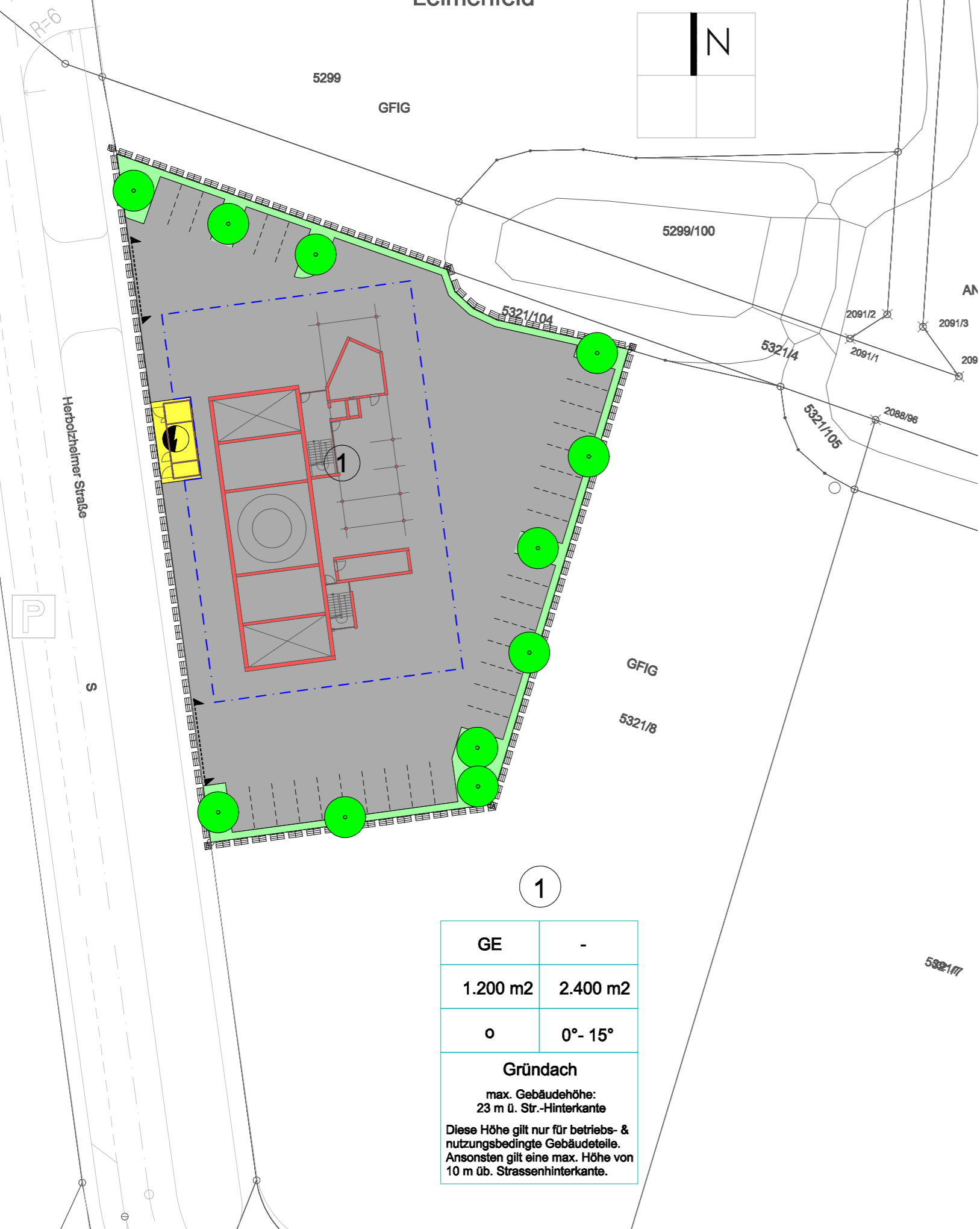
Ringsheim, den _____
der Bürgermeister



ARCHITEKTUR ○ STADT ○ UMWELT
DIPL. - ING. REINHOLD GOLDENBAUM
ARCHITEKTEN & STADTPLANER SRL
KARTÄUSERSTRASSE 49 ○ D- 79102 FREIBURG

Tel ++49 (0) 761 21869-0 Fax ++49 (0) 761 21869-21 mail@goldenbaum-freiburg.de

GEPLANT: 06 - 2014	GEÄNDERT: 06 - 10 - 2014	MASSTAB: 1 : 500
FORMAT: DIN A2		00 25 m
PROJEKT-NR: 133 - 2013		



1	
GE	-
1.200 m ²	2.400 m ²
o	0° - 15°
Gründach	
max. Gebäudehöhe: 23 m ü. Str.-Hinterkante	
Diese Höhe gilt nur für betriebs- & nutzungsbedingte Gebäudeteile. Ansonsten gilt eine max. Höhe von 10 m ü. Strassenhinterkante.	