

Fertigung:

Anlage:.....

Blatt:.....

SATZUNG

der Gemeinde Ringsheim (Ortenaukreis)

über die Aufstellung

- a) des B-Plans "Seniorenwohnanlage Quartier am Rathaus" mit**
 - b) den zugehörigen örtlichen Bauvorschriften**
- zum B-Plan "Seniorenwohnanlage Quartier am Rathaus"**
als B-Plan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am 06.05.2014

- a) den Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage Quartier am Rathaus" sowie
- b) die zugehörigen örtlichen Bauvorschriften

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548), in Kraft getreten am 20.09.2013.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. S. 1548).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.07.2013 (GBl. S. 209).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55).

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 Abs. 1 BauGB sowie
- b) die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus den Festsetzungen im "Zeichnerischen Teil" des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile des Bebauungsplanes

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes bestehen aus:
- | | | |
|---|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 11.02.2014 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Planungsrechtlicher Teil (§ 9 BauGB) | | i.d.F.v. 28.04.2014 |
- b) Die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan bestehen aus:
- | | | |
|--|------------|---------------------|
| 1. Zeichnerischer Teil | M. 1 : 500 | i.d.F.v. 11.02.2014 |
| 2. Schriftliche Festsetzungen
Örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO) | | i.d.F.v. 28.04.2014 |
- c) Beigefügt sind:
- | | | |
|--------------------------------------|--------------|---------------------|
| 1. Begründung | | i.d.F.v. 28.04.2014 |
| 2. Artenschutzrechtliche Abschätzung | | i.d.F.v. 30.01.2014 |
| 3. Hinweise und Empfehlungen | | i.d.F.v. 28.04.2014 |
| 4. Übersichtsplan | M. 1 : 5.000 | i.d.F.v. 27.01.2014 |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 100.000,00 € geahndet werden.

Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b BauGB festgesetzten Bindung für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000,00 € geahndet werden.

§ 4 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan "Seniorenwohnanlage Quartier am Rathaus" und die örtlichen Bauvorschriften zum B-Plan "Seniorenwohnanlage Quartier am Rathaus" treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim, den

.....

Dixa, Bürgermeister