

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 27.04.2021
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 794.5	Beschlussvorlage-Nr. GR-2021-049
Photovoltaikanlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden	Sachbearbeiter: Herr Marre

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Installation von PV-Anlagen auf den gemeindeeigenen Gebäuden Kindergarten und Kinderkrippe.

Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechende Ausschreibung durchzuführen.

Sachverhalt:

Die Gemeinde ist Eigentümerin von größeren kommunalen Gebäuden, die sich gut für eine wirtschaftlich sinnvolle Belegung mit PV-Anlagen eignen würden. Dies sind derzeit:

- Bürgerhaus, Denkmalstraße 16
- Kindergarten, Hausener Straße 39
- Kinderkrippe, Hausener Straße 37a

(Die Karl-Person-Schule und die Kahlenberghalle verfügen bereits über PV-Anlagen eines privaten Investors.)

Am 8. April fand ein Gespräch mit Herrn Gantert von der Ortenauer Energieagentur statt, dem zuvor die Daten der in Frage kommenden Gebäude (insbes. Dachfläche, Baujahr, Heizungs- und Stromverbrauch usw.) übermittelt wurden. Auf Grundlage dieser Daten kam Herr Gantert zu folgenden Ergebnissen:

a) Kindergarten

Die geeigneten Flächen beim Kindergarten Hausener Straße 39 sind die Südwest- und die Südostseite. Bei der Südwestseite wäre ein kleiner Abstand zur Gaube zu beachten (Schatten), auf der Südostseite kann der Schornstein ausgespart und umbaut werden.

Der Stromverbrauch von 4.600 kWh/a findet zu einem nennenswerten Anteil tagsüber statt, somit ist eine Verbesserung der Wirtschaftlichkeit durch Eigenverbrauch möglich.

Insofern wäre der Einbau eines Batteriespeichers vermutlich nicht wirtschaftlich.

b) *Kinderkrippe*

Für die Kinderkrippe gilt ähnliches wie beim Kindergarten, hier sind von der Lage und Ausrichtung her alle Flächen geeignet. Der Schattenwurf des würfelförmigen Gebäudeteils auf der Südseite ist bei Installation einer PV-Anlage zu berücksichtigen.

Bei der Dacheindeckung handelt es sich um ein Blechfalzdach. PV-Anlagen auf Trapezblechdächern sind in der Regel problemlos zu installieren, die Installation auf einem Blechfalzdach gestaltet sich oftmals schwieriger. Das Eindringen von Regenwasser an den Montagepunkten ist hierbei zu vermeiden.

Auch bei der Kinderkrippe wäre der Einbau eines Batteriespeichers nicht wirtschaftlich.

c) *Bürgerhaus*

Die Montage von PV-Anlagen sollte sinnvollerweise erst im Zuge der Dachsanierung/Neueindeckung erfolgen.

Die geeigneten Flächen beim Bürgerhaus sind ebenfalls die Südwest- und die Südostseite. Bei der Südwestseite wäre ein kleiner Abstand zum Dachversatz zu beachten (Schatten), rechts wäre eine größere Teilfläche durch das Nachbargebäude verschattet. Somit kann dieser Teil eher nicht belegt werden. Die Flächen auf der Südostseite werden nicht durch Schattenwurf beeinträchtigt.

Der Stromverbrauch von 22.000 kWh/a findet überwiegend temporär statt (v. a. bei Veranstaltungen im Saal oder Seminaren im Anbau), somit ist eine Verbesserung der Wirtschaftlichkeit durch eine Ergänzung mit einem Batteriespeicher möglich.

Bei einer Installation in Verbindung mit einer Dachsanierung ist mit einem günstigeren Anlagenpreis zu rechnen.

Auf Anraten der Ortenauer Energieagentur nahm die Gemeinde mit dem Architekturbüro Faas in Rust Kontakt auf, um die Statik von Kindergarten und Kinderkrippe dahingehend zu überprüfen, ob die Dächer zur Installation von PV-Anlagen geeignet sind.

Bei Vorliegen der Ergebnisse für Kindergarten und -krippe können wir die Planung der PV-Anlagen beauftragen. Hierzu wird die Verwaltung bei verschiedenen Planungsbüros, die über entsprechende Fachkenntnisse in diesem Bereich verfügen, Angebote einholen und danach ein Büro beauftragen.

Beim Bürgerhaus soll die Installation der PV-Anlagen im Zuge der Dachsanierung, die voraussichtlich im Jahr 2022 oder 2023 stattfindet, erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2021 sind für die Installation von PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden 150.000 EUR vorgesehen.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen