

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 26.07.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-097
Bauanträge zur Beschlussfassung: Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Terrassenüberdachung, Flst.-Nr. 6155, Brüsseler Weg 6	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 6155, Brüsseler Weg 6, soll ein Einfamilienwohnhaus mit Garage und Terrassenüberdachung entstehen. Die Wohnfläche verteilt sich auf das Erdgeschoss und das Dachgeschoss mit rund 155m². Im Keller werden zudem Keller- und Nutzräume untergebracht.

Im Außenbereich ist eine überdachte Terrasse geplant. Zudem wird eine Garage mit begrüntem Flachdach gebaut. Insgesamt werden zwei Stellplätze hergestellt. Weiter ist im Außenbereich eine Zisterne geplant.

Das Gebäude wird eine Höhe von 7,57m haben. Es ist ein Satteldach mit einer Neigung von 22° vorgesehen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Europa-Feld I“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

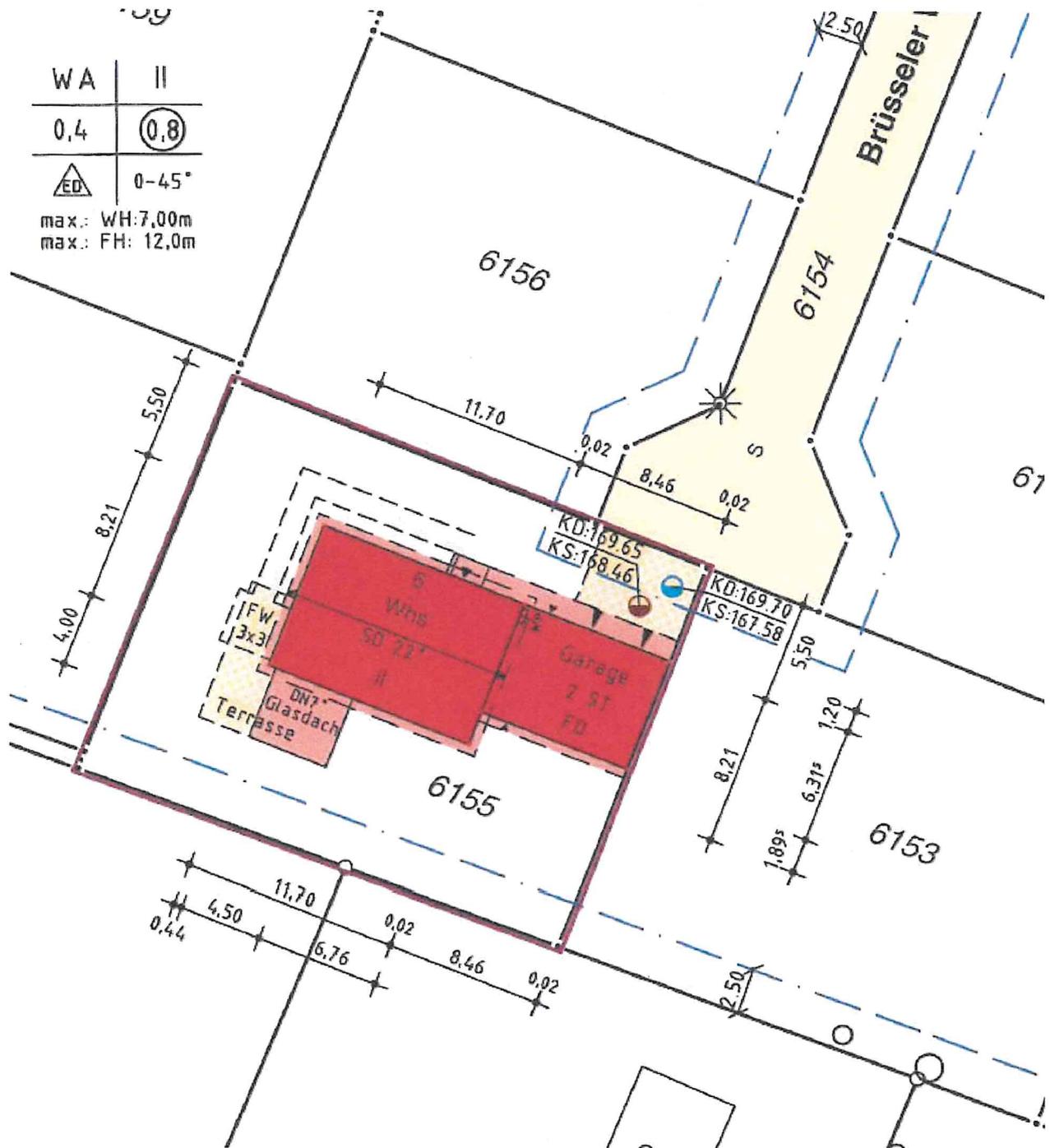
Finanzielle Auswirkungen:

Anlagen:

1. Lageplan
2. Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen



WA	II
0,4	0,8
	0-45°
max.: WH: 7,00m	
max.: FH: 12,0m	