

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 26.07.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-094
Bauanträge zur Beschlussfassung: Produktionshalle mit Büro, Flst.-Nr. 5322/7, Emmendinger Straße 13	Sachbearbeiter: Herr Karschewski

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 5322/7, Emmendinger Straße 13, soll eine Produktionshalle mit Büro entstehen. Die Nutzfläche der Büro- und Sozialräume, welche sich im Anbau auf der nördlichen Seite der Halle sowie teilweise in der Produktionshalle befinden, beträgt insgesamt 159m². Im gesamten Büro- und Sozialtrakt sind Büros, Besprechungsräume sowie sanitäre Anlagen, Umkleide- und Aufenthaltsräume untergebracht.

Die Produktionshalle wird eine Nutzfläche von 1.950m² haben. Die Halle erhält ein Flachdach mit einer Höhe von 6,65m wobei die Höhe des Bürotrakts bei 3,55m liegt. Auf dem Grundstück entstehen insgesamt 21 Stellplätze sowie 12 Fahrradabstellplätze.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Leimenfeld 3.0“ und entspricht nach Beurteilung der Verwaltung den Vorgaben des Bebauungsplans. Die abschließende Beurteilung obliegt der Baurechtsbehörde.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu dem Vorhaben zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

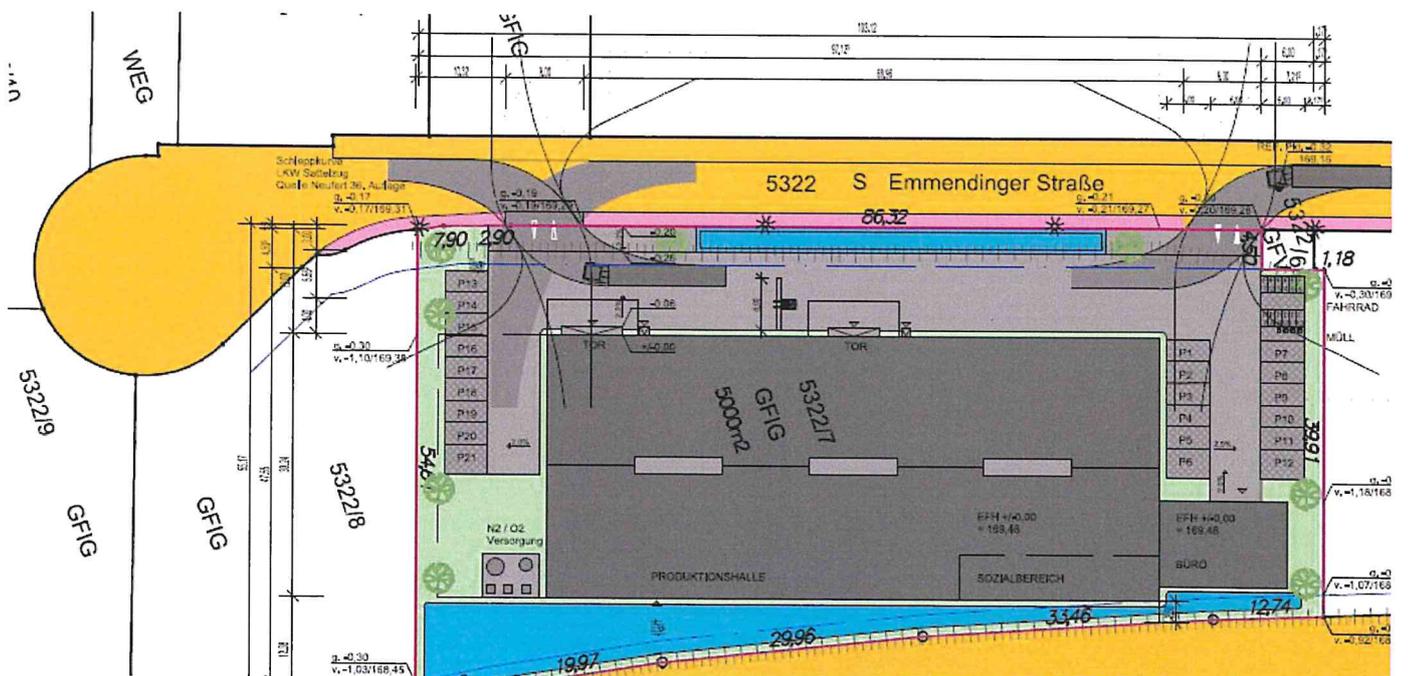
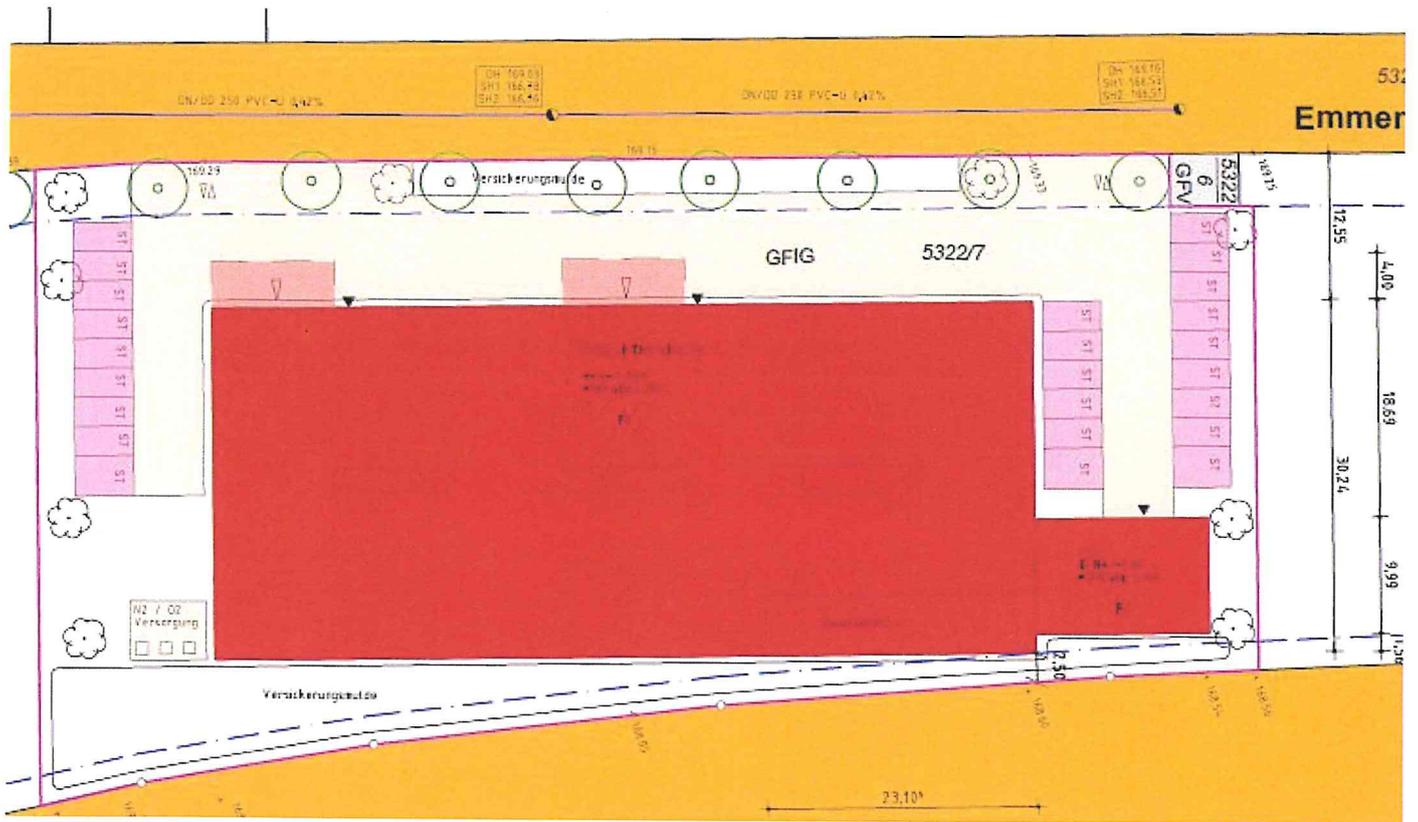
Anlagen:

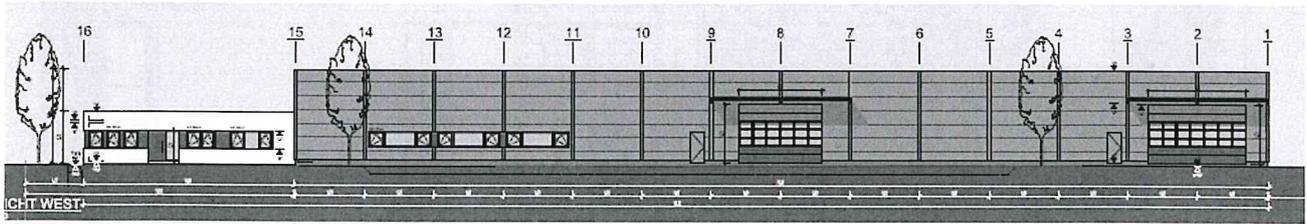
1. Lageplan
2. Ansichten

Beratungsergebnis:

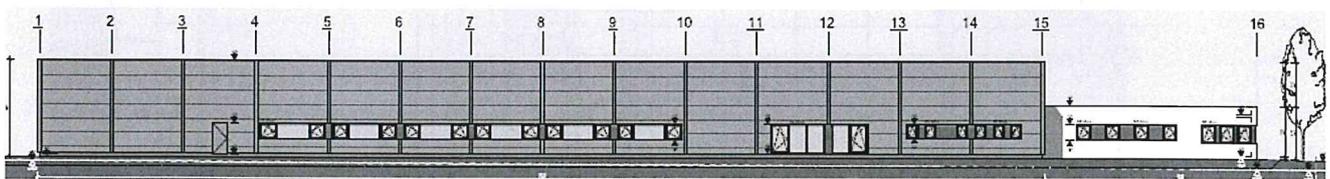
<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

GR-2022-094
Anlage 1 – Lageplan





Ansicht West (von Emmendinger Straße)



Ansicht Ost

