

Öffentliche Gemeinderatssitzung	am 26.04.2022
Beratungsvorlage Aktenzeichen: 632.6	Beschlussvorlage-Nr. GR-2022-050
Bauanträge zur Beschlussfassung: Umnutzung Garage zu Fahrradwerkstatt und Um- bau/Umnutzung Lagerraum zu Wohnung, Flst.-Nr. 2919, Im Stühlinger	Sachbearbeiter: Frau Gutbrod

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen zu dem Bauvorhaben.

Sachverhalt:

Auf dem Flst.-Nr. 2919, Im Stühlinger, soll eine Umnutzung erfolgen. Im südlichen Teil des Grundstücks Flst.-Nr. 2919, Im Stühlinger, soll die bereits bestehende Garage umgenutzt werden. Die zukünftige Nutzung ist als Fahrradwerkstatt vorgesehen. Weiter soll an die bestehende Garage eine Außen Treppe angebaut werden. Der über der Garage liegende bisherige Lagerraum wird mehrere Trennwände erhalten, so dass die Nutzung als Wohnung mit rd. 43 m² ermöglicht wird. Nach dem Umbau erfolgt eine Wohnnutzung, wofür eine Nutzungsänderung erforderlich ist. Es entstehen insgesamt zwei neue Parkplätze.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Mischgebiet Leimenfeld“ und wird erfasst von der „1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld“. Die geplante Umnutzung zu einer Fahrradwerkstatt sowie der Umbau/ die Umnutzung in eine Wohnung entsprechen den Festsetzungen des Bebauungsplans.

Die Verwaltung schlägt vor, das Einvernehmen zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlagen:

1. Lageplan
2. Grundriss, Ansichten (nicht öffentlich)

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig			
<input type="checkbox"/> Mehrheitlich	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

