

Satzungen

der

Gemeinde Ringsheim

-Ortenaukreis-

über

- a) den Bebauungsplan **Mischgebiet ‚Leimenfeld‘** 1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld

Der Gemeinderat der Gemeinde Ringsheim hat am 08. Juni 2021

- a) den Bebauungsplan **Mischgebiet ‚Leimenfeld‘** 1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

Baugesetzbuch –BauGB

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung –BauNVO-

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Planzeichenverordnung –PlanZVO-

Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist

Landesbauordnung –LBO-BW-

Vom 5. März 2010 (GBl. Nr. 7, S. 358) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. Juli 2019 (GBl. Nr. 16, S. 313) in Kraft getreten am 1. August 2019

Gemeindeordnung-Baden-Württemberg –GemO-BW-

In der Fassung vom 24.07.2000 ([GBl. S. 582](#), ber. S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.12.2020 ([GBl. S. 1095](#)) m.W.v. 12.12.2020, Stand: 01.01.2021 aufgrund Gesetzes vom 15.10.2020 ([GBl. S. 910](#))

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für die

- a) planungsrechtlichen Festsetzungen nach § 9 (1) BauGB
b) örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes Mischgebiet **‚Leimenfeld‘** 1. Erweiterung Gewerbegebiet Leimenfeld

§ 2 Bestandteile

- a. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes i.d.F. vom 27.11. 2020 bestehen aus:

- a) dem zeichnerischen Teil, Maßstab 1:500
b) und den schriftlichen Festsetzungen

- b. Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 74 LBO bestehen aus:

- a) gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan
b) und den gemeinsamen schriftlichen Festsetzungen

c. Beigefügt ist die gemeinsame Begründung von 27.11.2020

§ 3 Sonstige Bestandteile

Anlage 1: Faunistische Potentialabschätzung vom August 2020, Verfasser: Dipl.-
Biol. Hans Ondraczek

Anlage 2: Umweltbericht -Scopingpapier- Stand 15.09.2020, Verfasser: Dr. Winski,
Büro für Landschaftsplanung und angewandte Ökologie

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften der Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße bis 50.000 EURO geahndet werden. Ordnungswidrig handelt auch, wer einer im Bebauungsplan nach § 9 Abs. 1 Nr. 25 b festgesetzten Bindung für Bepflanzungen sowie von Gewässern dadurch zuwiderhandelt, dass diese beseitigt, wesentlich beeinträchtigt oder zerstört werden. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 213 Abs. 2 BauGB mit einer Geldbuße bis 10.000 EURO geahndet werden.

§ 5 Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Ringsheim, den

.....
Weber, Bürgermeister